

K pronájmu, Byt 3+1, 96 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380081 Datum vydání: 16.01.2026

Cena za nemovitost:

18 000 Kč**Lokalita:**
Olomouc

Pronájem prostorného cihlového bytu o dispozici 3+1 s balkonem, na ulici Rooseveltova v Olomouci. Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží bytového cihlového domu. Celková výměra bytu včetně balkonu a sklepu s příslušenstvím činí 96 m2. Kuchyňská linka nabízí elektrickou desku a troubu, praktickou komodu a policový systém. Byt se pronajímá částečně s vybavením, v pokojích prostorná šatní skříň, stůl, 2x komoda, pokoj obývací je průchozí s ložnicí. Dále pak v předsíni dvě šatny s výměrou 2 m2, kdy v jedné ze šaten je možnost připojení na pračku a sušičku a jsou zde úložné regály. Koupelna s vanou a přípojkou na pračku má vstup jak z ložnice, nebo kuchyně, toaleta je samostatná. Možnost užívání zahrady za domem, ve vnitrobloku kde se nachází prostorná zděná kóje o výměře 7 m2. Na chodbě vestavěná skříň na boty a úložný prostor. Cena pronájmu činí 18.000,- Kč + zálohy na vodu. Elektřina a plyn, se přepisují na nájemníka. Majitel požaduje jednoměsíční nájemné kauci ve výši jednoho nájmu, dále provize realitní kanceláře ve výši 18.000,- Kč. Ohřev vody a topení přes zánovní plynový kotel značky Baxi. Velmi dobrá s výbornou dostupností do městských parků. Preferujeme dlouhodobější pronájem, bez domácích mazlíčků a nekuřáky, vhodné i pro studenty, více informací vám rádi zodpovíme osobně. K dispozici ihned, prohlídky po dohodě, více informací Vám rád zodpovím osobně.

ID inzerátu ESO:	4380081
Inzerát vydán:	16.01.2026
ID zakázky v RK:	1172
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	96 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	88 m2
Podlahová plocha:	96 m2
Plocha sklepa:	7 m2
Zastavěná plocha:	188 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ondřej Rudolf**

Tel:

+420774325185

Email:

rudolf@montana-reality.cz**Montana Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Litovelská 115/3, 77900**Olomouc**

Web:

www.montana-reality.cz