

K pronájmu, Byt 3+1, 96 m2

íslo inzerátu (ID): 4286733 Datum vydání: 16.11.2024

Cena za nemovitost:

24 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Jako vybraní zástupce majitele nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 (90m²) s neprůchozími pokoji v patře domu, a to ve výborně dostupné lokalitě Brno - Tuřany - Ivanovice, ulicí Vyšehradská, s vstupní halou (2m²), terasou (8m²) a parkováním pro dvě auta přímo před domem.

Odkaz na virtuální prohlídku bytu: ?

<https://my.matterport.com/show/?m=o5bkHtWwT9z> ?

Byt / stav a dispozice

Vlastní vstup do bytu přes schodiště vás zavede do prostorné chodby, ze které jsou samostatné vstupy do jednotlivých místností:

- 3 samostatné pokoje (22m², 16m² a 20m²) s plovoucí podlahou, velkými okny s jižní orientací do ulice.
- Koupelna (14m²) se sprchovým koutem, elektrickým bojlerem na teplou vodu, umyvadlem a pračkou, WC a dále prostor, který navazuje na zařízenou kuchyň s jídelnou a vstupem na terasu (8m²) s výhledem do zahrady, který je vybaven posezením a poskytuje ideální prostor pro relaxaci a odpočinek, také se jistě ocení i ranní káva. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči v bílé technice a nabízí dostatek úložného prostoru pro vaše kuchyňské nástroje.

Dom / stav a orientace

Byt se nachází ve velmi dobře udržovaném cihlovém domě, kde velikost bytu nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a je tak ideální pro rodiny nebo spolubydlení. Díky ideální jižní orientaci jsou pokoje světlé. Díky svému umístění a vybavení nabízí tento byt vše, co potřebujete k pohodlnému bydlení.

Náklady na bydlení / Energetická náročnost

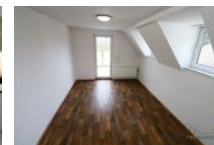
Topení bytu řešeno efektivním a úsporným kombinovaným plynovým kotlem. Plastová okna, silnější zdivo + zateplení. Byt je díky nedávné rekonstrukci, patře ve kterém se nachází (2/2) a orientaci teplý, kde není předpoklad vyšší spotřeby a potřebné energií.

Zálohy na energie a služby jsou dle požadavků osob - 6.000,- Kč / měsíc (3 osoby), + osoba 2.000,- Kč.

Vratná kauce je stanovena na 1x nájemné + Provize RK 1x nájemné.

Lokalita / blízké okolí

Tento byt se pyšní nejen svou výjimečnou polohou v sousedství napojení brněnského velkého městského okruhu na dálnici D1, D2 a hlavní tah ve směru Vídeň (rychlostní silnice E461), ale také svou blízkostí OC Olympia Brno, která uspokojí i ty nejnárovnější zákazníky. V okolí se nachází kompletní síť obchodů a služeb. Co se týče infrastruktury, dostupnost je zde naprosto ideální. V okolí se nachází napojení na dálnici, zastávka MHD, které Vás snadno a rychle přenesou na jakékoliv místo ve městě a mimo něj. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří si přejí bydlet v prostředí s veškerým



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

komfortem. Jedná se o lokalitu, kde je příjemné bydlení. Z pohledu obyvatelstva se jedná o bezproblémové okolí v blízkosti centra m sta.

Parkování / doprava

Samotná lokalita má výbornou dopravní dostupnost. Zastávky MHD - Revolu ní / Holásecká se nachází kousek od domu. Možnost parkovat je přímo u domu na 2x vyhrazených stání.

Volné dle dohody.

Doporučíme prohlídku tohoto velice pěkného bytu, které jsou aktuálně možné po domluvě.

ID inzerátu ESO:	4286733
Inzerát aktualizován:	16.11.2024
Inzerát vydán:	20.10.2024
ID zakázky v RK:	24309
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	96 m2
Terasa:	8m2
Užitná plocha:	90 m2
Podlahová plocha:	96 m2
Zastavěná plocha:	89 m2