

## K pronájmu, Byt 3+1, 95 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4382771 Datum vydání: 03.02.2026

Cena za nemovitost:

**10 000 Kč**

Lokalita:

**Žďár nad Sázavou**

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o velikosti 3 + 1, na ulici Družstevní v obci Svratka, okres Žďár nad Sázavou, Vysočina. Byt prošel rekonstrukcí, nabízí celkovou plochu 95,67 m<sup>2</sup>, z toho užitná plocha činí 78 m<sup>2</sup> a plocha sklepů dosahuje 17,7 m<sup>2</sup>.

Nachází se ve třetím patře třípodlažního objektu, což zajišťuje klid a příjemný výhled z balkonu. K odpočinku i pěstování zeleniny můžete využít vlastní zahradu.

Částečné vybavení bytu dává budoucím nájemcům možnost doladit si interiér podle vlastních představ. V bytě je nainstalován vlastní plynový kotel, který zajišťuje jak vytápění prostoru, tak i ohřev vody, což přispívá k úsporám na energiích.

Tento byt s 2 sklepy poskytuje dostatek úložného prostoru, a navíc je jeho umístění ideální pro ty, kteří ocení klidné prostředí, blízkost přírody i skvělou občanskou vybavenost - základní i mateřská škola, sportoviště, lékařské služby i kulturní vyžití.

Volné březem/duben - dle dohody.

Nájemné 10.000,- Kč/měsíčně + záloha na energie 5.000,- Kč (dle počtu osob). Vratná kauce ve výši 2 nájmů, provize RK ve výši 1 nájmu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4382771             |
| Inzerát vydán:    | 03.02.2026          |
| ID zakázky v RK:  | 1207                |
| Budova je z:      | Cihla               |
| Stav:             | Velmi dobrý         |
| Vlastnictví:      | Osobní              |
| Umístění:         | 3. podlaží          |
| Obytná plocha:    | 95 m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:    | 78 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha: | 95 m <sup>2</sup>   |
| Plocha sklepa:    | 17 m <sup>2</sup>   |
| Plocha zahrady:   | 2352 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 387 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra Modráčková,**  
**DiS.**

Tel:

**773228374**

Email:

**p.modrackova@realityjebava.cz**



**Ing. Simona Jebavá**

Tel:

Adresa:

**Budovatelů 920, 53701**

**Chrudim**

Web:

**realityjebava.cz**