

## K pronájmu, Byt 3+1, 95 m2

íslo inzerátu (ID): 4312124 Datum vydání: 26.02.2025

Cena za nemovitost:

**15 000 K**

Lokalita:

## Kroměříž

EXPLICIT REALITY & Mgr. Alice Nováková Vám exkluzivně nabízí k pronájmu prostorný byt 3+1 se dvěma balkóny, situovaný v klidné a příjemné lokalitě Kvasic, ulice Družstevní. K dispozici je také garáž.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu a poskytuje pohodlné bydlení s výbornou dostupností MHD a veškerou občanskou vybaveností. V okolí najdete školu, restauraci, dětské hřiště, lékárnu, poštu a další služby pro Vaše maximální pohodlí.

Dispozice a vybavení:

Byt je nadstandardně vybavený a velmi prakticky řešený, přičemž poskytuje dostatek prostoru i úložných skříní. Všechny pokoje jsou propojeny chodbou s vestavnou skříní, botníkem a šatním v šákem.

Kuchyň a jídelna – plně vybavená kuchyňská linka včetně vestavné myčky, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, pečicí trouba a kávovar (téměř nepoužitý). Kuchyň je propojená s jídelnou, kde se nachází jídelní stůl se židlemi. Z kuchyně je přístup na balkon.

Obývací pokoj – bez vybavení, vstup na druhý balkon.

Ložnice – manželská postel s nočními stolky a vestavná skříně s dostatkem úložného prostoru.

Dětský pokoj / pracovna – bez vybavení.

Chodba – prostorná vestavná skříně, botník, v šatníku na bundy.

Koupelna – sprchový kout, umyvadlová skříně se zrcadlem, pračka a sušička, rohová skříně.

Podlahy jsou kombinací plovoucí podlahy a dlažby, což zajišťuje praktickou i estetickou stránku bydlení.

Další výhody:

- Dva balkony
- Dostatek parkovacích míst před domem
- Sklep
- Garáž

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní a klidné bydlení v příjemné lokalitě.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 21 100 Kč / měsíc (včetně záloh na energie a internet)

Vratná kauce: 21 000 Kč

Odměna RK: 21 000 Kč

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvení



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Alice Nováková**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

**EXPLICIT REALITY,**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

explicit | reality

prohlídky!

Mgr. Alice Nováková, EXPLICIT REALITY

ID inzerátu ESO:	4312124
Inzerát aktualizován:	26.02.2025
Inzerát vydán:	17.02.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	95 m2
Balkón:	8m2
Užitná plocha:	95 m2