

## K pronájmu, Byt 3+1, 95 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4280747 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

**13 500 K**

Lokalita:

**Plzeň - msto**

Naše společnost Vám k pronájmu nabízí prostorný byt o dispozici 3+1 a velikosti cca 95 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu na Klatovské třídě v Plzni.

Byt se skládá z chodby, jídelny, kuchyně s kombinovaným sporákem a digestoří, dále z prostorného obývacího pokoje a ložnice, ze které je vstup přímo do koupelny s vanou. WC je samostatné a nájemci jsou k dispozici i dvě komory a vestavná skříň v rustikálním stylu.

Bytový dům je po rekonstrukci fasády, při které byla osazena i nová plastová okna s trojskly pro snížení energetické náročnosti bytu a naprostému útlumu ruchu z ulice, nachází v energetické třídě E.

Vytápění bytu je zajištěno novým a úsporným plynovým kotlem. Byt je připraven k nastavení ihned a domácí mazlíčci v něm nejsou žádoucí.

Velkou výhodou je také možnost užívání zahrady domu, výborná dopravní dostupnost do centra města díky zastávce tramvají nedaleko domu (cca 100 metrů), dále přítomnost parkoviště a cyklostezek podél Radbuzy a také škol a školek v blízkosti. K nájemnému budou připočteny zálohy na služby ve výši cca 750 Kč na osobu. Přesná výše záloh bude upravena správcem na základě počtu osob.

Elektrina a plyn budou přivedeny na nájemce. Orientační výše záloh na obvyklé komodity jsou cca 4 000 Kč - 5 000 Kč.

Požadována je kauce ve výši dvou nájmů, nájem na aktuální měsíc a provize RK.

Pro více informací, i domluvení prohlídky volejte realitnímu makléři.

ID inzerátu ESO:	4280747
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
Inzerát vydán:	27.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	95 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	95 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Slavík**

Tel:

**+420 702 808 702**

Email:

**jan.slavik@bytyzapad.cz**

**BYTY Západ, s.r.o.**

Tel:

**377223505**

Adresa:

**náměstí Republiky 205/31,  
30100 Plzeň**

Web:

**www.bytyzapad.cz**