

K pronájmu, Byt 3+1, 94 m2

Číslo inzerátu (ID): 4411858 Datum vydání: 18.07.2026

Cena za nemovitost:

40 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt, dispozice 3+1 a podlahové ploše 94 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu s výtahem v prestižní lokalitě Prahy 1 – Nové Město, v ulici Pštrossova. Jedinečná poloha v bezprostřední blízkosti nábřeží Vltavy, Slovanského ostrova Žofín a Národního divadla nabízí spojení klidného bydlení a veškerých výhod centra města. V pěší dostupnosti se nachází školy, školky, restaurace, kavárny, kulturní zařízení i kompletní občanská vybavenost. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost včetně tramvajových linek a stanice metra.

Interiér bytu působí velmi vzdušně díky vysokým stropům, velkým oknům a dostatku přirozeného světla. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní a jídelní částí, která vytváří příjemný prostor pro každodenní život i společná setkání.

Byt dále nabízí dvě samostatné ložnice, z nichž hlavní ložnice orientovaná do klidného vnitrobloku poskytuje maximální soukromí a klid i v samotném centru Prahy. Součástí ložnice je vlastní koupelna vybavená vanou, bidetem a toaletou. K dispozici je dále druhá koupelna se sprchovým koutem a pračkou, samostatná toaleta a technická místnost s plynovým kotlem a úložnými prostory.

Dispozice bytu:

- vstupní hala s vestavěnými skříněmi
- prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou
- plně vybavená kuchyňská linka včetně spotřebičů
- hlavní ložnice s vlastní koupelnou (vana, bidet, toaleta)
- druhá ložnice / dětský pokoj
- druhá koupelna se sprchovým koutem a pračkou
- samostatná toaleta
- technická místnost a úložné prostory

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. V bytě jsou renovované parkety a zaveden optický internet.

Byt představuje ideální volbu pro rodinu, pár nebo jednotlivce hledající reprezentativní a dlouhodobé bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit historického centra Prahy.

Možnost rezidentního parkování v rámci modrých zón Prahy 1.

Prohlídky po dohodě s makléřem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Bahorec

Tel:

775365366,

Email:

jan.bahorec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4411858
Inzerát vydán:	28.06.2026
Inzerát aktualizován:	18.07.2026
ID zakázky v RK:	7489950
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	94 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn

Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Užitná plocha:	94 m2
Podlahová plocha:	94 m2