

K pronájmu, Byt 3+1, 94 m2

íslo inzerátu (ID): 4406712 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

B eclav

Pronájem bytu 3+1, 94,71 m², sklep 16 m², parkování ve dvoře – B eclav, ul. Železniční

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a celkové podlahové ploše 94,71 m² se sklepem o výměře 16 m². Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží (posledním patře) cihlového domu v klidné lokalitě na ulici Železniční v B eclavi, v docházkové vzdálenosti od centra města.

Velkou výhodou je parkování ve dvoře za elektrickou bránou a uzamykatelná plechová kóje vhodná pro uložení kol, sportovního vybavení i dalších věcí. Součástí pronájmu je také vstupní karta do podchodu vlakového nádraží, jehož vstup se nachází přímo za domem – na nádraží se dostanete během jedné minuty.

Dispozice bytu

Vstupní chodba – 8,72 m²

Kuchyně – 13,25 m² (kuchyňská linka včetně spotřebičů, po dohodě možnost odstranění)

Obývací pokoj – 22,53 m²

Ložnice – 22,46 m²

Pokoj – 20,05 m²

Koupelna s vanou – 2,56 m²

Samostatné WC – 1,99 m²

Spíž – 3,15 m²

Výhody bytu

- ? Prostorné a světlé místnosti s vysokými stropy
- ? Připravený prostor pro vestavné skříňové velkorysé chodby
- ? Sklep o výměře 16 m² vhodný také jako dílna + možnost využití
- ? Uzamykatelná plechová kóje ve dvoře
- ? Parkování přímo ve dvoře za elektrickou bránou
- ? Výborná občanská vybavenost v okolí – obchody, školy, školky, pošta, lékárna, restaurace, autobusové i vlakové nádraží
- ? Klidná lokalita s rychlou dostupností do centra města
- ? V blízkosti parku a Archeoskanzenu Pohansko

Náklady na bydlení

Nájemné: 16.000 Kč /m² síc

Zálohy na energie a služby: cca 5.000 Kč /m² síc (budou upraveny dle potřeby osob)

Kauce: 32.000 Kč (ve výši dvou měsíčních nájmů)

Provize realitní kanceláře: 16.000 Kč (ve výši jednoho měsíčního nájmu)

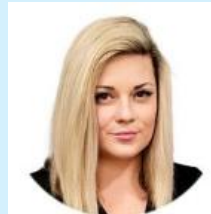
Byt je volný od 1.7.2026, prohlídky možné od 11.6.2026.

Byt je vhodný pro rodinu i pracující pár, kteří hledají prostorné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností všech služeb.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Vavříková

Tel:

+420 777 618 550,

Email:

michaela.vavrikova@rkevropa.cz

EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:



ID inzerátu ESO:	4406712
Inzerát vydán:	29.05.2026
ID zakázky v RK:	7452680
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	94 m2
Zařízení bytu:	úste n za ízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Užitná plocha:	94 m2
Plocha sklepa:	16 m2