

K pronájmu, Byt 3+1, 93 m²

 Číslo inzerátu (ID): **4416564** Datum vydání: **21.07.2026**

Cena za nemovitost:

23 600 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Pronájem cihlového bytu o dispozici 3+1 na ulici Rooseveltova v Olomouci. Byt se pronajímá s vybavením, v pokojích prostorné šatní skříně, postele, psací stoly, vše v novotě. Pokoje jsou řešeny jako tři neprůchozí, tento pronájem je pro pět studentů. Kuchyňská linka nabízí elektrickou desku a troubu, lednici s mrazákem. Dále pak v předsíni dvě šatny, v jedné z nich nová pračka, v druhé komoře úložné regály. Koupelna s vanou, toaleta je samostatná. Možnost užívání zahrady o výměře 95 m², za domem ve vnitrobloku, kde se nachází prostorná zděná kóje o výměře 6 m². Na chodbě vestavěná skřín na boty a úložný prostor. Cena pronájmu činí 23.500,- Kč + zálohy na vodu, elektřinu a plyn se přepisují na nájemníka. Majitel požaduje jednoměsíční nájemné kauci ve výši jednoho nájmu, dále provize realitní kanceláře ve výši 23.500,- Kč. Ohřev vody a topení přes zánovní plynový kotel značky Baxi. Velmi dobrá s výbornou dostupností do městských parků. Preferujeme dlouhodobější pronájem, bez domácích mazlíčků a nekuřáky. Více informací vám rádi zodpovíme osobně. K dispozici ihned, prohlídky po dohodě, více informací Vám rád zodpovím osobně.

ID inzerátu ESO:	4416564
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	1230
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	93 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	85 m ²
Podlahová plocha:	93 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²
Plocha zahrady:	95 m ²
Zastavěná plocha:	188 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ondřej Rudolf

Tel:

+420774325185

Email:

rudolf@montana-reality.cz
Montana Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Litovelská 115/3, 77900
Olomouc

Web:

www.montana-reality.cz