

K pronájmu, Byt 3+1, 93 m²

Číslo inzerátu (ID): 4412399 Datum vydání: 12.07.2026

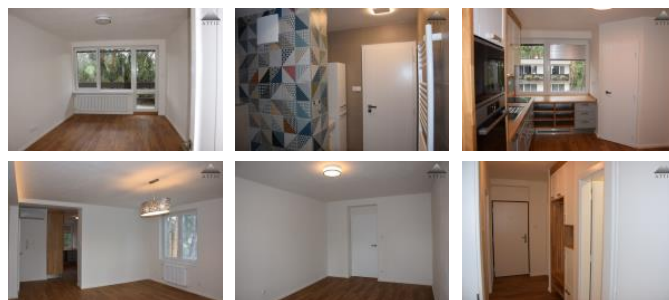
Cena za nemovitost:

29 000 Kč

 Lokalita:
Praha 9

Nabízíme Vám k dlouhodobému nájmu krásný prostorný nově zrekonstruovaný byt 3+1 o výměře 83 m², navíc s balkonem 9,9 m², s úložnou komorou cca 2 m² a s velkou úložnou společnou místností v suterénu. Velmi kvalitní rekonstrukce. V bytě je prostorná kuchyňská linka z masivního dřeva s dubovou pracovní deskou a spotřebiči Bosch, velká vestavná skříň v ložnici a vestavná skříň s botníkem v chodbě. V koupelně je sprchový kout, umývadlo s úložnou skříňkou, vysoká samostatná úložná skříňka a WC s bidetovou sprškou. Byt má klimatizaci v obývacím pokoji. Dům má pouze 4 bytové jednotky, jedná se o velmi klidné rodinné bydlení vedle Klánovického lesa a vlakového nádraží, oboje je ve vzdálenosti pouze 5 minut chůze. Nádherné okolí, klidná ulice, k domu patří vlastní pozemek, který lze využívat k relaxaci, hře dětí, apod. Jedno parkovací místo je před domem a bezproblémové parkování v ulici pro další auto. Pouze pro klidnou rodinu, která ocení ojedinělou lokalitu a úplný klid u lesa a přesto v Praze. Nájemné 29.000 Kč, záloha na poplatky 3.800 Kč pro 2 osoby (4.200 Kč pro 3 osoby, 4.600 Kč pro 4 osoby). Poplatky obsahují vytápění, odvoz odpadu, vodné a stočné, provozní náklady a společnou elektřinu v domě. Plus přepis elektřiny na nájemce (cca 2.000 Kč). Kauce 50.000 Kč. Provize 29.000 Kč + DPH. Doporučuji prohlídku, velmi pěkné klidné bydlení v ojedinělé lokalitě. K nastěhování od 1.9.2026.

ID inzerátu ESO:	4412399
Inzerát aktualizován:	12.07.2026
Inzerát vydán:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	989
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	93 m ²
Balkón:	10m ²
Užitná plocha:	84 m ²
Podlahová plocha:	93 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Lenka Bartošová

Tel:

776 177 147

Email:

lenkabartos@seznam.cz

ATTIC Reality

Tel:

Adresa:

**Jeseniova 1151/55, 130 00
 Praha 3**

Web:

www.attic-reality.cz/