

## K pronájmu, Byt 3+1, 93 m<sup>2</sup>

Íslo inzerátu (ID): 4308106 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

**18 000 K**

Lokalita:

### Karlovy Vary

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3 + 1 v druhém patře cihlového domu na ulici T. G. Masaryka v srdci Karlových Varů. Tento byt o velikosti 93,3 m<sup>2</sup> je ideální volbou pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a příjemné prostředí pro svůj život.

Byt se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit, která nabízí snadný přístup ke všem potřebným službám a zároveň klidné a rodinné prostředí. V blízkosti se nachází několik škol, které zajišťují kvalitní vzdělání pro vaše děti. Místní parky a dětská hřiště vám umožní volnočasové aktivity a rodinným procházkám, kde si děti mohou hrát a rozvíjet své dovednosti v bezpečném prostředí.

Samotný byt je zařízen ve velmi dobrém stavu s přihledem rozvrženými místnostmi, které poskytují komfortní a funkční bydlení. K dispozici jsou prostorné dětské pokoje, které lze snadno přizpůsobit potřebám vašich dětí. Otevřený koncept obývacího pokoje a kuchyně podporuje rodinnou atmosféru a možnost společného trávení času.

Pro usnadnění rodinného života a doplnění vybavení bytu se můžete těšit také na velkou zahradu, kde si děti mohou bezstarostně hrát. Dům disponuje prostorným společným prostorem, který lze využít jako hernu pro vaše ratolesti, niterný prostor pro rodinné aktivity a relaxaci po náročném dni.

Díky své cihlové konstrukci a velmi dobrému stavu objektu zajišťuje bydlení po celý rok. Je ideální pro rodiny, které hledají kvalitní a pohodlné zázemí ve městě, které má co nabídnout.

Bezpečnost je na prvním místě a obytná čtvrť je známá svou přátelskou atmosférou a sousedskou soudržností.

Nájem 18 000,- Kč, služby 4 500,- Kč, kauce 20 000,- Kč, provize RK 18 000,- Kč.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4308106
Inzerát vydán:	30.01.2025
ID zakázky v RK:	0751
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	93 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	93 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	93 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	243 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Bc. Naděžda Bakhvalova

Tel:

**+420 731 613 987**

Email:

**bakhvalova@nadin-  
reality.cz**

#### NADIN reality

Tel:

**731613987**

Adresa:

**Cs. Lesu 327, 35709****Habartov**

Web: