

K pronájmu, Byt 3+1, 92 m2

Číslo inzerátu (ID): 4321190 Datum vydání: 03.04.2025

Cena za nemovitost:

25 000 Kč**Lokalita:**
Praha 5**REZERVACE.**

Exkluzivní nabídka pronájmu bytu o dispozici 3+1 na Smíchově, ulice Lidická, v bezprostřední vzdálenosti od Palackého mostu a populární náplavky.

Byt je umístěn ve druhém nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem.

Byt o celkové rozloze 91,61m2 je vyřešen velmi prakticky, dva pokoje i kuchyně jsou samostatné, neprůchozí, jeden průchozí. Dva pokoje jsou orientovány do Lidické ulice, jeden pokoj a kuchyně jsou směřovány do klidného vnitrobloku.

Rozměry:

Chodba: 7,71m2

Pokoj: 21,1m2

Pokoj: 24,4m2

Pokoj: 20,3m2

Kuchyň: 12,2m2

Koupelna: 4,7m2

WC: 1,2m2

Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody elektrický bojler.

Dům je ve výborném stavu, nájemníci jsou klidní, v domě je pořádek a proto hledáme zájemce, kteří se budou chovat se stejným respektem k sousedům jako ostatní rezidenti domu.

Parkování je v okolí domu v modré zóně.

Společně s nájemným ve výši 25.000,- Kč se hradí měsíční poplatky ve výši 1000,- Kč na osobu.

Plyn a elektřina se převádí na nájemníka.

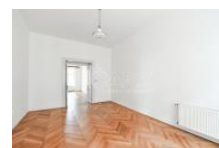
První kauce ve výši 25.000,- Kč se skládá při podpisu nájemní smlouvy, druhá kauce ve výši 25.000,- Kč se skládá po půl roce.

Provize RK je ve výši 25.000,- Kč.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, dlouhodobý nájemce je vřele vítán. Dům obývají dlouhodobý nájemníci.

Hezké bydlení u Vltavy, nabídka je určena pro solidní, klidné nájemce.

V případě zájmu mi prosím pošlete informace o Vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Štěpán Brabec**

Tel:

777 525 303

Email:

stepan.brabec@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4321190
Inzerát aktualizován:	03.04.2025
Inzerát vydán:	25.03.2025
ID zakázky v RK:	15280
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	92 m2
Užitná plocha:	92 m2
Podlahová plocha:	92 m2
Zastavěná plocha:	92 m2