

## K pronájmu, Byt 3+1, 91 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429135 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

**28 990 Kč**

Lokalita:

## Brno-město

Nabízíme k podnájmu prostorný a světlý byt 3+1 o výměře 91 m<sup>2</sup> na Palackého třídě v oblíbené části Brna – Králově Poli.

Byt se nachází ve 3. patře domu bez výtahu a nabízí praktickou dispozici se dvěma neprůchozími většími pokoji a jedním menším pokojem umístěným v blízkosti kuchyně. K dispozici je také prostorná kuchyň, koupelna s vanou a pračkou.

Velkou výhodou jsou hned dva balkony, přičemž každý je orientovaný na jinou stranu domu. Nabízí tak možnost využít venkovní prostor během různých částí dne a zároveň příjemně doplňují celkový prostor bytu.

Byt se podnajíá bez nábytku, takže si jej můžete zařídit podle vlastních představ. Součástí zůstává kuchyňská linka se sporákem a lednicí, v koupelně je k dispozici pračka. K bytu náleží také sklep, který poskytne další úložný prostor.

Velkou výhodou je výborná dostupnost do centra Brna. Zastávky MHD se nachází v bezprostřední blízkosti domu a do centra se tak dostanete během několika minut. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, služeb, restaurací i možností sportovního a volnočasového využití.

Byt je vhodný pro ty, kteří hledají větší bydlení v dobře dostupné lokalitě Králova Pole a ocení možnost zařídit si interiér podle vlastních představ.

Dispozice: 3+1

Výměra: 91 m<sup>2</sup>

Lokalita: Palackého třída, Brno – Královo Pole

Patro: 3. patro, bez výtahu

Vybavení: kuchyňská linka, sporák, lednice, pračka

Balkony: 2, každý orientovaný na jinou stranu

Sklep: ano

Nábytek: byt se podnajíá bez nábytku

K nastěhování ihned.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovaný Nájem automaticky získáváte:

Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lucie Smetanová**

Tel:

**+420 770 393 815**

Email:

**lucie.smetanova@vitom.cz**

**VITOM reality a  
finance v.o.s.**

Tel:

**+420 511 189 784**

Adresa:

**Vídeňská 1014/18b, 63900**

**Brno**

Web:

**www.vitom.cz**

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů  
GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4429135    |
| Inzerát aktualizován: | 24.09.2026 |
| Inzerát vydán:        | 11.09.2026 |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Umístění:             | 3. podlaží |
| Obytná plocha:        | 91 m2      |
| Lodžie:               | ANO        |
| Užitná plocha:        | 91 m2      |