

K pronájmu, Byt 3+1, 91 m²

íslo inzerátu (ID): 4406341 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

30 000 K

Lokalita:
Praha 10

Nabízíme k pronájmu sv tlý prostorný byt 3+1 o ploše 91 m², umíst ěný v 1. nadzemním podlaží zrekonstruované vily se zahradou v klidné reziden ní lokalit ě na rozhraní Žižkova a Strašnic, v ulici Na T ebešín , Praha 10 - Strašnice.

Byt nabízí p ějemné bydlení v tiché ulici s výbornou dostupností do centra Prahy. Autobusová zastávka je vzdálena cca 4 minuty p šky, stanice metra Želivského cca 12 minut p šky.

Dispozice bytu: obývací pokoj 27 m², pokoj 22,5 m², pokoj se zimní zahradou 20,9 m², kuchy ě, koupelna, samostatné WC, p edsí ě a komora. Byt je vybaven kuchy ěskou linkou v etn lednice s mrazákem, další lednice, sporáku, my ky a pra ky. Vlastní plynový kotel, videotelefon s dálkovým ovládáním vstupu do objektu i na pozemek, optický internet 1 Gb, strukturovaná datová kabeláž. Podlahové krytiny - koberce a dlažba.

Vila prošla kompletní rekonstrukcí – zateplená fasáda, nová st echa, nové rozvody energií a topení, plastová okna, venkovní žaluzie na jižní stran ě, zabezpe ovací a kamerový systém.

Energetická náro nost budovy: B – velmi úsporná budova.

Parkování je možné bez problém ě p ěmo v ulici p ed domem.

K nast hování volné od 1. 7. 2026.

Nájemné: 30 000 K / m síc.

Služby a energie: 5 500 K / m síc.

Kauce: 35 500 K .

Provize RK: 30 000 K + 21% DPH.

ID inzerátu ESO:	4406341
Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	8196
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	1. podlaží
Obytná plocha:	91 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	91 m ²
Podlahová plocha:	91 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Musilová

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Rozd lovská 2370/55,

16900 Praha 6

Web:

www.maxxus.cz