

K pronájmu, Byt 3+1, 91 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373564 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

15 000 Kč**Lokalita:**
Nymburk

Nabízíme k pronájmu cihlový podkrovní byt o velikosti 3 + 1, situovaný ve 2. podlaží dvoupatrového objektu na adrese Mánesova, Poděbrady II. Byt má užitnou plochu 91 m2 a nachází se v dobrém stavu.

Interiér bytu je v původním stavu, a tedy bez nábytku, což umožňuje novému nájemci přizpůsobit si prostor podle vlastních představ. Vstup do bytu je zajištěn samostatným vchodem. K bytu náleží možnost využít společnou zahradu, která je ideálním místem pro relaxaci či trávení volného času.

Parkování je k dispozici přímo před domem, což zajišťuje pohodlný přístup pro obyvatele i návštěvy. V okolí se nachází kompletní síť obchodů a služeb, což výrazně usnadňuje každodenní život. Dopravní dostupnost je skvělá, a to díky blízké vlakové zastávce, silnici a MHD, které zajišťují snadný přístup do širšího okolí.

Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci, vodovod a plynovod, což garantuje komfortní bydlení. Vytápění bytu zajišťuje plynový kotel a teplá voda je zajištěna elektrickým bojlerem.

Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné a praktické bydlení v malebném městě Poděbrady. Volné od ledna 2026.

Platby:
18.150,- Kč - Provize RK
30.000,- Kč - kauce
15.000,- Kč - měsíční nájemné
4.500,- Kč - zálohy za služby

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4373564
Inzerát vydán:	03.12.2025
ID zakázky v RK:	9500
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	91 m2
Užitná plocha:	91 m2
Zastavěná plocha:	122 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michal Smítka**

Tel:

+420 607 466 999

Email:

info@zooreality.cz**ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000**Praha 1**

Web:

zooreality.cz