

K pronájmu, Byt 3+1, 91 m2

íslo inzerátu (ID): 4290994 Datum vydání: 09.11.2024

Cena za nemovitost:

30 000 K

Lokalita:

Praha 4

Představuji Vám klidný byt 3+1 s lodžíí (91 m2) po právě dokončené velmi zdařilé rekonstrukci v blízkosti Podolské vodárny a Podolského nábeží.

Byt se nachází v 1. patře cihlového domu s výtahem a se zahradou s možností jejího užívání. Orientace bytu je na SZ a JV.

Dispozice bytu- prostorný obývací pokoj, pokoj s lodžíí, ložnice a samostatná kuchyň s komorou, koupelna se sprchovým koutem, zvlášť WC s bidetem. Všechny místnosti mají samostatné vstupy z pedsíně, v pokojích parkety po renovaci.

Ústřední vytápění a ohřev vody. K dispozici v domě kolárna. Možnost připojení kabelové TV a internetu (Vodafone, O2).

Částečně nainstalováno vestavná šatní skříň a nová kuchyň vybavena spotřebiči- myčka, vestavná lednice + mrazák, varná deska, elektrická trouba, digestoř. Lze dovybavit pračkou.

LOKALITA

Podolí je známé svou klidnou atmosférou danou i vilovou zástavbou a přitom výbornou dostupností do centra Prahy- v přímé vzdálenosti tram- 3 min. na metro B (Karlovo náměstí), do centra do 10 min., popř. bus na metro C (Pražského povstání).

Rychlé spojení do centra, veškerá občanská vybavenost včetně ZŠ a MŠ a zároveň možnost volnočasových aktivit přispívá k oblíbenosti této části Prahy a umožňuje představit spokojené bydlení i pro Vás.

Nabízí se procházky po nedalekém Vyšehradě, podél Vltavy až na Náplavku s farmářskými trhy nebo zde můžete aktivně trávit svůj volný čas například ve Žlutých lázních, bazénu Podolí či využít minigolfu a cyklostezky podél Vltavy atd.

Byt je volný ihned, prohlídky po dohodě možné kdykoliv. Jistota, provize.

ID inzerátu ESO:	4290994
Inzerát vydán:	09.11.2024
ID zakázky v RK:	7067720
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Podíl bytu v domě:	37
Obytná plocha:	91 m2
Plocha pozemku:	1 m2
Zařízení bytu:	částečně nainstalováno
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Není
Sít:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	3m2
Lodžie:	3m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Andrea Hrubcová

Tel:

420604913738,

Email:

quickservice@centrum.cz

Agentura Quick Service

Tel:

+420 603 244 902

Adresa:

Kolínská 1722/16, 13000

Praha 3

Web:

www.aqsreality.cz

Užitná plocha:	94 m ²
Podlahová plocha:	91 m ²
Plocha zahrady:	352 m ²