

K pronájmu, Byt 3+1, 91 m2

íslo inzerátu (ID): 4276168 Datum vydání: 11.11.2024

Cena za nemovitost:

25 000 K

Lokalita:

Pronájem velice prostorného bytu o dispozici 3+1 a výměře 91 m², umístěného v 3. nadzemním podlaží inžovního domu ve vyhledávané lokalitě na Praze 2 - Vinohradech, v ulici Šumavská.

Výjimečnosti bytu jsou nízké poplatky 1.800,- Kč měsíčně /3 osoby (bez plynu, elektřiny a internetu). Veřejné parkování před domem.

V bezprostředním okolí je nespočet obchodů, kaváren, vináren, restaurací, a přesto se byt nachází v klidové zóně této jediné lokality. Zastávka tramvaje je vzdálena pouhých 50 metrů od domu, za šest minut dojdete na metro A, a za 10 minut jste v centru Prahy (dvacet minut pěšky). Sady Svatopluka u řeka máte hned za rohem, v Riegrových sadech jste za 5 minut chůze (procházka, běh, kolo, dětské hřiště).

Byt je k dispozici pro maximálně 2 dospělé osoby.

Dispozice a vybavení:

Vstupní chodba, komora, samostatná toaleta, koupelna s vanou, umyvadlem se zrcadlem a umyvadlovou skříňkou, elektrickým bojlerem na teplou vodu, koupelnovou skříňkou a pračkou, obývací pokoj bez vybavení, kuchyň s kuchyňskou linkou vybavenou multifunkční troubou, indukční varnou deskou s digestoří a myčkou na nádobí, ložnice a dětský pokoj bez vybavení, chodba s vestavnou skříňkou.

Vytápění zabezpečují plynové vačky.

Do veselky i supermarketu Albert dojdete za 2-3 minuty, ještě blíže to budete mít do restaurace nebo kavárny, nákupní centrum Flora, kde lze zajít i do kina je vzdáleno pouze 6 minut jízdy tramvají. V místě je i další občanská vybavenost, a to několik tramvajových linek, fitness centra, gymnázium, základní a mateřské školy, lékárna i veterinária.

Ihned k nastavení.

ID inzerátu ESO:	4276168
Inzerát vydán:	09.09.2024
Inzerát aktualizován:	11.11.2024
ID zakázky v RK:	6985280
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Počet bytů v domě:	11
Obytná plocha:	91 m ²
Plocha pozemku:	1 m ²
Zařízení bytu:	ústejně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Hais

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better

together, a.s.

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	91 m ²
Podlahová plocha:	91 m ²