

K pronájmu, Byt 3+1, 90 m²

číslo inzerátu (ID): 4397289 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

25 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Pronájem velmi prostorného, světlého, nezařízeného bytu 3+1 (90 m²) po kompletní rekonstrukci v patře RD se zahradou. Dům se nachází v klidné vilové části v docházkové vzdálenosti od centra města i vlakového nádraží. Do domu se vchází do společného zádvěří, kde jsou samostatné vstupy do bytů. Nabízení bytu má vlastní zabezpečovací zařízení, kompletní nové rozvody (teplá a studená voda, topení a elektřina), v oknech plastová okna s trojskly, k dispozici je internet. Centrálním prostorem je kuchyně (13m²) s moderní linkou (myčka nádobí, kombinovaný sporák, digestoř) s praktickou spíží/komorou (5m²) a přechodem do obývacího pokoje (25m²) s výhledem do zahrady a vstupem na balkon (cca 12 m²). Z obývacího pokoje je vstup do jedné z ložnic (16,5m²), další ložnice (16,5m²) je přístupná z haly, její podstlať je praktická komora/šatna. V bytu se dále nachází koupelna s umyvadlem, sprchovým koutem a připojkou na pračku a samostatná toaleta s umyvadlem. Pro nájemce bytu je k dispozici část zahrady o výměře cca 400 m², voda na zahradě ze studny. Dům je vytápěn zcela novým plynovým kotlem, všechna média jsou plně funkční (vlastní elektroměr, vodoměr, měřič tepla). K dispozici je jedno kryté parkovací stání u domu.

Obchody jsou přímo se skvělou infrastrukturou obchodů (např. Lidl, Tesco, Billa, Penny, Albert), služeb, možnostmi na kulturní i sportovní vyžití (krytý bazén, atletický stadion). V okolí je řada cyklistických stezek, malebná krajina kolem Labe přímo vybízí k procházkám i cyklovýletům. Další obrovskou výhodou je výborná dostupnost do Prahy, vlaková zastávka je cca 7 min. chůze od domu s dostupností ráno a po večer 4x/hod do 20 min na metro Rajská zahrada nebo cca 30 min. do centra na Masarykovo, resp. Hlavní nádraží. K cestě autem lze využít dálnici D10 nebo D11. Byt je připravený k nastěhování, k dispozici ihned. Majitel si nepřijímá žádné poplatky a poplatky v domovním na zahradě.

ID inzerátu ESO:	4397289
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	1036
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	90 m ²
Balkón:	12m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²
Plocha zahrady:	400 m ²
Zastavěná plocha:	147 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Diana Ferencová

Tel:

724 966 736

Email:

ferencova@findeo.cz
Findeo reality s.r.o.

Tel:

603228103

Adresa:

Radlická 255/24, 15000
Praha 5

Web:

findeo.cz