

## K pronájmu, Byt 3+1, 90 m2

íslo inzerátu (ID): 4394076 Datum vydání: 03.04.2026

Cena za nemovitost:

**23 000 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 (upravený na 4+1) s lodžíí, situovaný v klidné lokalitě Praha 4 Písnice, ul. Ke Kurtům.

Byt se nachází v 5. patře panelového domu a má ideální orientaci na východ a západ, díky čemuž je krásně osvětlený po celý den. Celková podlahová plocha činí 90,42 m<sup>2</sup> a nadstropí.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice a vybavení:

nová kuchyňská linka v moderním stylu (myčka, digesto, kombinovaný sporák Mora plyn/elektrina)  
nové podlahy (PVC a dlažba)  
nová výmalba  
koupelna a WC samostatné, nově vyzdobené

Byt je nezařízený, což umožní novému nájemci přizpůsobit si bydlení dle vlastních předstáv.

Další výhody:

lodžie  
možnost pronájmu sklepa (100 Kč / m<sup>2</sup> / měsíc)  
klidná lokalita s dostatkem zeleně

Lokalita:

Výborná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti: mateřská škola (cca 3 minuty chůze)  
obchodní centrum Písnice (potraviny, služby)  
lékárna, restaurace, služby (kadeřnictví, kosmetika apod.)

V okolí se nachází dostatek zeleně a parky, ideální pro procházky a relaxaci.

Dopravní dostupnost:

Autobusová zastávka Sídliště Písnice cca 250 m od domu (linky: 197, 113, 331, 333, 904, 913)

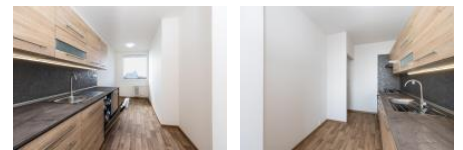
Do budoucna velkou výhodou bude plánovaná stanice metra D.

Náklady:

nájemné: 23 000 Kč / m<sup>2</sup> / měsíc  
služby (3 osoby): 4 500 Kč / m<sup>2</sup> / měsíc  
elektrina a plyn se přepočítá na nájemce  
vratná kauce: 46 000 Kč  
provize RK: nehradí se

Byt je volný ihned a připraven k nastěhování.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Bc. Rozálie**

**Lankašová**

Tel:

**+420 775281667**

Email:

**info@rkrr.cz**

**DRUŽSTVO  
REALITNÍCH  
KANCELÁŘÍ R**

Tel:

Adresa:

**Táborská 1074, 256 01**

**Benešov**

Web:

**www.realitydrk.cz**

ID inzerátu ESO:	4394076
Inzerát vydán:	03.04.2026
ID zakázky v RK:	RR04042026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	6. podlaží
Obytná plocha:	90 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	90 m2
Podlahová plocha:	90 m2