

## K pronájmu, Byt 3+1, 90 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391467 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

**28 900 Kč**

Lokalita:

## Praha 4

Nabízíme k pronájmu efektivně zařízený slunný byt 3+1 o velikosti 83 m2 po kompletní rekonstrukci, umístěný v 7. patře z celkových 8 udržovaného panelového bytového domu s výtahem. Tento bezbariérový byt se pyšní výjimečnou polohou ve vyšším patře, která poskytuje nejen soukromí, ale i dechberoucí výhledy na Lhotecký les a okolí.

Byt je k dispozici k nastěhování od listopadu 2025 a je ideální pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří ocení kvalitní a pohodlné bydlení, prostorné místnosti a dostatek úložného prostoru v kombinaci s vysokým komfortem, kvalitou a moderním designem v klidném prostředí plném zeleně, se vším potřebným v okolí.

Dispozice bytu zahrnuje:

- reprezentativní obývací pokoj s ložnicí orientovanou na západ, ideální pro večerní posezení při západu slunce
- novou sedací soupravu s elektrickým výsuvem pro příležitostné spaní
- hlavní ložnici s vlastní walk-in šatnou pro maximální komfort
- druhou ložnici/pracovnu s orientací na severovýchod, skvělou pro práci z domova
- samostatnou kompletně vybavenou kuchyni (lakovaná kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči Whirlpool)
- prostornou koupelnu
- samostatné WC
- mimořádně prostornou komoru
- dostatek úložných prostor vč. vestavěných skříní a walk-in šatny

Byt se vyznačuje nadstandardním provedením a prémiovými materiály, včetně odhlučňných dveří Sapeli a sanitárního zařízení značky Villeroy & Boch. K dispozici je rovněž klimatizace, podlahové vytápění v koupelně, klimatizační jednotka a radiátory, hlavice radiátorů dálkově ovládané přes appku, což zajistí příjemné prostředí po celý rok. Elektřina je zajištěna rozvodem 230 V s jističí 25 A. Internetové připojení poskytuje Vodafone s rychlostí 1 000 Mbit/s (možno až 2 000 Mbit/s) prostřednictvím optického kabelu. Nespornou výhodou bytu je klidné bydlení v zeleni s možností parkování bez modrých parkovacích zón. Dům je po rekonstrukci, společné prostory jsou monitorovány bezpečnostním kamerovým systémem 24/7. V domě je rovněž zabezpečená kočárkárna a kolárna v suterénu domu.

Lokalita je skvěle dostupná, s dobrou dostupností silniční a městské hromadné dopravy, včetně autobusových spojení.

Nájem: 28.900,- Kč

Poplatky: 4.940,- Kč

El. energie: převádí se na nájemníka

Kauce: 50.000,- Kč

Provize: 1 x nájem

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lada Nováková**

Tel:

**722 155 911**

Email:

**lada.novakova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4391467     |
| Inzerát aktualizován: | 01.04.2026  |
| Inzerát vydán:        | 17.03.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 29328       |
| Budova je z:          | Panel       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 7. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 90 m2       |
| Lodžie:               | 7m2         |
| Užitná plocha:        | 83 m2       |
| Podlahová plocha:     | 90 m2       |
| Zastavěná plocha:     | 940 m2      |