

## K pronájmu, Byt 3+1, 90 m2

íslo inzerátu (ID): 4308881 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

**21 000 K**

Lokalita:  
**Olomouc**

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt 3+1 s menší lodžii, o celkové podlahové ploše 90,43 m<sup>2</sup>, v 2.NP (1. patro) cihlového bytového domu v širším centru města Olomouce – Bojvojská ulice.

Byt má příjemnou dispozici – z prostorné představné je samostatný vstup do 3 neprůchozích pokojů (17,50 m<sup>2</sup> + 18,20 m<sup>2</sup> + 19,70 m<sup>2</sup>), do obytné kuchyně (11,35 m<sup>2</sup>) s dřevěnou spíží, koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a místem na pračku, na samostatné WC a na menší lodžii, orientovanou do uzavřeného dvora. Druhá koupelna s vanou a umyvadlem je přístupná přes zadní pokoj (vše viz orientační plánec).

Byt je po kompletní rekonstrukci v roce 2024 – nová plastová okna, dveře, elektřina, omítky, kuchyňská linka, podlahy - v pokojích a představné koberec, v ostatních místnostech keramická dlažba. Topení je řešeno elektrickými kotly, v koupelnách je otopný elektrický žebřík. Ohřev vody v koupelnách zajišťuje elektrický bojler umístěný v druhé koupelně, teplou vodu v kuchyni řeší samostatný elektrický zásobníkový ohřev.

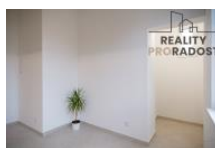
Byt se pronajímá nezájemně.

Požadovaný nájem - 21.000,- Kč /m síc, zálohy na služby, vodu a elektřinu – 6.500,- Kč /m síc (4 osoby, každá další + 320 Kč /m síc) + kauce (1 měsíční nájem v etní služeb) + provize RK (18.000,- Kč).

Příjemný, slunný byt - orientace pokojů na JZ, s výbornou dostupností veškerých vymožeností a zábav v městě. Vhodný pro rodinu, studenty nebo i skupinu zaměstnanců. Volný od 1.3.2025.

Více informací v RK.

ID inzerátu ESO:	4308881
Inzerát aktualizován:	18.02.2025
Inzerát vydán:	03.02.2025
ID zakázky v RK:	25354
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Lodžie:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	90 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Radka Dostálová**

Tel:

**+420723835931**

Email:

**dostalova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**