

K pronájmu, Byt 3+1, 89 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372733 Datum vydání: 11.12.2025

Cena za nemovitost:

15 900 Kč

Lokalita:

Olomouc

Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+1 — Štěpánov u Olomouce

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu velký a světlý byt 3+1 (vstupní hala/předsíň se vstupy do ložnice se vstupem na balkon, dětského pokoje, obývacího pokoje, komory a chodby, vedoucí do kuchyně) nacházející se ve 3. patře čtyřpatrového panelového domu (bez výtahu).

Užitná plocha bytu je 85 m², s balkonem 7 m², a velmi prostorným sklepem o výměře 15 m².

Bytová jednotka prošla v roce 2020 kompletní rekonstrukcí: nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, zděné jádro — koupelna s vanou + WC. Plastová okna, bezpečnostní vstupní dveře, podlahy linoleum/dlažba. Vytápění ústřední plynovým kotlem pro celý dům, ohřev vody vlastním elektrickým bojlerem o objemu 150 l.

V domě se nachází společná kolárna, prádelna a posilovna.

Orientace bytu je na severozápad.

Parkování je možné na veřejném parkovišti před domem.

Energetická náročnost budovy (PENB) je třídy C (úsporná) a proto jsou náklady na energie velmi nízké.

Lokalita: malé sídliště ve městě Štěpánov, přibližně 10 km od Olomouce — klidná rezidenční oblast se základní občanskou vybaveností (škola, školka, obchody, služby).

Velmi dobré spojení do Olomouce autem (cca 15 min.), vlakem (cca 8 min.) i autobusem; pravidelné vlakové a autobusové spoje.

Cena: 15.900 Kč/měs. (nájem 12.900 Kč + zálohy na energie a poplatky 3.000 Kč).

Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů

Provize ve výši jednoho měsíčního nájmu + dph

K dispozici od 1.3.2026

Prohlídky budou zahájeny v druhé polovině ledna 2026

Pro více informací, nebo sjednání prohlídky, mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4372733
Inzerát aktualizován:	11.12.2025
Inzerát vydán:	01.12.2025
ID zakázky v RK:	133752
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	89 m ²
Balkón:	7m ²
Užitná plocha:	85 m ²
Podlahová plocha:	89 m ²
Plocha sklepa:	15 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz