

## K pronájmu, Byt 3+1, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433598 Datum vydání: 05.10.2026

Cena za nemovitost:

**19 500 Kč**

Lokalita:

**Hradec Králové**

Nabízíme k pronájmu pěkný byt 3+1 s lodžii v klidné lokalitě v centru v Hradce Králové – Labské kotlině. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží zděného domu a díky své výměře 87,9 m2 nabízí dostatečný prostor. Ze vstupní chodby je přístup na menší lodžii, WC a komoru. Dále je zde vstup do obývacího pokoje s lodžii a kuchyně. V bytě se dále nachází 2 pokoje (ložnice a dětský pokoj) a koupelna. K bytu je k dispozici sklep v suterénu domu.

V bytě byla provedena celková rekonstrukce: koupelna, WC, nová okna, renovované parkety + dlažba, nové rozvody a kuchyňská linka, kde je k dispozici: elektrická trouba, indukční varná deska, myčka, digestoř a lednice. Dále se v bytě nachází skříň v ložnici, jinak je nezařízený.

Byt nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě kousek od centra, veškerá občanská vybavenost v místě. Topení je dálkové z Opatovic, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Nájemné činí 19.500 Kč/měsíc + zálohy na energie ve výši 6.300 Kč/měsíc. Při podpisu nájemní smlouvy požadována jistota (kauce) ve výši dvou nájmů. Provize RK ve výši jednoho nájmu.

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4433598         |
| Inzerát aktualizován: | 05.10.2026      |
| Inzerát vydán:        | 01.10.2026      |
| ID zakázky v RK:      | 3696            |
| Budova je z:          | Cihla           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:          | Osobní          |
| Umístění:             | 2. podlaží      |
| Obytná plocha:        | 88 m2           |
| Lodžie:               | 2m2             |
| Užitná plocha:        | 88 m2           |
| Plocha sklepa:        | 6 m2            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Lukáš Rejtek**

Tel:

**+420 774 200 456**

Email:

**rejtek@donetta.cz****DONETTA s.r.o -  
realitní kancelář**

Tel:

**+420495530060**

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500  
02 Hradec Králové**

Web:

**www.donetta.cz**