

K pronájmu, Byt 3+1, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): 4406207 Datum vydání: 18.07.2026

Cena za nemovitost:

14 500 Kč

Lokalita:

Představuji Vám slunný, světlý byt na adrese Reynkova 3250 v Havlíčkově Brodě, který je k dispozici k okamžitému pronájmu. Celková podlahová plocha je 88 m².

Byt se pyšní výhledem z balkonu o velikosti 4 m², který je orientován na východ. Druhý menší balkon (3 m²) je situován na západ. Součástí bytu je také velmi prostorný sklep o rozloze 9 m². Velkým benefitem je energetická třída domu C, což přispívá k ekonomické efektivitě bydlení se spotřebou energie pouze 87 kWh/m²/rok dle energetického štítku číslo 148/2007.

Byt je situován v klidné části města s výbornou dostupností jak městské, tak příměstské dopravy. Veškerá občanská vybavenost je na dosah – školy, školky, obchody, restaurace, stejně jako příjemné zelené parky a další možnosti pro volnočasové aktivity. Budova, ve které se byt nachází, má pouze 4 patra a není zde výtah, což zajišťuje menší počet obyvatel a větší soukromí. Dům je cihlový byl postaven v roce 1999 a v roce 2010 proběhlo zateplení pláště, sklepů i půdních prostor.

Současně s bytem nabízím zajímavou možnost pronájmu samostatné garáže asi 150 m od bytu za cenu 1.700 Kč měsíčně není však podmínkou.

Cena pronájmu je stanovena na 14 500 Kč měsíčně plus služby a poplatky ve výši 5 000 Kč. Kauce je stanovena ve výši 29 000 Kč. Odměna pro RK je ve výši 17.545 Kč.

Byt o dispozici 3+1 je ideální pro rodinu nebo pár, který hledá prostor a komfort. Rozložení bytu zahrnuje obývací pokoj 20,3 m² + balkon 4m², druhý pokoj 14 m², třetí pokoj 10,3 m² + balkon 3m², kuchyň 13,7 m² s kuchyňskou linkou vybavenou elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří, koupelnu (s vanou) 4,3 m² a samostatné WC 1,3 m². V bytě je k dispozici plynový kotel pro ohřev vody a vytápění pomocí radiátorů, což zajišťuje komfortní teplotu během celého roku. Podlahovou krytinou je dlažba (chodba, kuchyň, koupelna, WC) a v ostatních místnostech jsou plovoucí podlahy. Okna jsou plastová.

Byt je nezařízený a umožňuje tak novým nájemcům přizpůsobit si interiér dle vlastních představ.

Byt je napojen na veřejný vodovod i obecní kanalizaci.

Pokud Vás tento byt zaujal, tak mne neváhejte kontaktovat. Budu se těšit se na prohlídku s Vámi.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Mezera

Tel:

+420770180405,

Email:

martin.mezera@rkevropa.cz

EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:



ID inzerátu ESO:	4406207
Inzerát aktualizován:	18.07.2026
Inzerát vydán:	26.05.2026
ID zakázky v RK:	7450520
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené přízemí
Obytná plocha:	88 m2
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	88 m2
Plocha sklepa:	9 m2