

## K pronájmu, Byt 3+1, 88 m2

íslo inzerátu (ID): 4405892 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

**24 500 K**

Lokalita:

## Praha 5

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem velkého, nezařízeného bytu 3+1+L o celkové podlahové ploše 88m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3. patře kompletně zatepleného domu v Píškovské ulici, Praha 5 – Stodolky, části Lužiny. Perfektní umístění, blízko zastávky metra Lužiny. Lodžie je rozšířená, má výměru 7m<sup>2</sup> a je zasklená. Energetická náročnost budovy, PENB - C. V domě je velký, nový výtah, dům je velice dobře udržovaný s klidnými obyvateli. Vstup je nařípný a je instalován kamerový bezpečnostní systém.

Při vstupu do bytu je zádvež s velkým úložným prostorem a vstupem do jedné z dvou komor v bytě. Jsou tady regály a optická přípojka internetu. Dále se vstupuje do předsíně, ze které se vstupuje do všech místností a částí bytu samostatně. Velkou výhodou je nepřechodnost pokojů.

Koupelna a toaleta jsou zděné, po rekonstrukci, také se samostatnými vstupy.

V kuchyni je kuchyňská linka se sporákem a elektrickou troubou, mikrovlnná trouba, digestoř, 2x skříň na potraviny. Na kuchyni navazuje jídelní část. Pokoje jsou bez vybavení a zařízené. Z největšího pokoje je vstup na velkou, zasklenou lodžii, která je předsíní pokojem i kuchyní a je orientovaná na jih. V předsíni jsou vestavné skříně s horními nástavci. Druhá komora je také s regály, vyrobenými na míru. Celkově je v bytě velké množství úložného prostoru. V koupelně je vana, přípojka na pračku a místo pro skříňku.

Veškeré přípojky v bytě jsou, mnoho možností poskytovatel internetu. Dispozice bytu viz přídorys na poslední fotografii. Klidná a velice vyhledávaná lokalita, v bezprostřední blízkosti je mnoho obchodů s nejrozšířenějším zaměřením, knihovna. Zastávka metra Lužiny je 250 metrů od domu, mnoho autobusových spojů včetně noční linky. V okolí je MŠ i ZŠ, dvě gymnázia. Ideální vzdálenost do centra města, v blízkosti hezkého přírody parku Jihozápadního města a Prokopského údolí. Parkování je bezproblémové na parkovišti před domem a z boku domu.

Msíční nájem je 24.500,- Kč + služby celého bytu 4.900,-Kč. Ve službách je voda, topení, osvětlení, spol. prostor, odvoz odpadu, popelnice, výtah, úklid spol. prostor. Vše se vyúčtovává dle spotřeby nájemce. Nízké provozní náklady díky vlastní kotelně. Nájemce si na sebe nepřepisuje ani služby ani energie. Elektřina 1.100,-Kč a plyn je 400,- Kč za celý byt bez ohledu na počet osob a také se vyúčtovává podle skutečných nákladů. Kauce je 30.000,-Kč, provize RK je 26.000,-Kč včetně DPH. Jedná se o dlouhodobý pronájem, maximálně pro 4 osoby. Studenti v tomto pronájmu nevědí.

Slušnost a dlouhodobost je v tomto pronájmu naprosto zásadní!

Věle a jednoznačně doporučuji díky výbornému umístění a malé



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Miola Miola**

Tel:

**+420 607 075 691**

Email:

**lukas.micola@dirmax.cz**

**realitní kancelář**

**DIRMAX**

Tel:

**607075691**

Adresa:

**Klatovská třída 125, 32000**

**Plzeň**

Web:

**www.dirmaxreality.cz**

vzdálenosti na metro a několik autobusových linek, obchody jsou 250 metrů od domu. Z bytu je hezký výhled do vnitrobloku a do okolí. Klidná a velice vyhledávaná lokalita. Ve dvou místnostech koberce na podlaze koberce. Pod koberci je lino. Vše záleží na domluvě.

Byt je k prohlídkám po předchozí domluvě od června, k dispozici od 1. července 2026.

Na konci fotodokumentace plánek bytu!

ID inzerátu ESO:	4405892
Inzerát aktualizován:	29.05.2026
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	2950
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	88 m <sup>2</sup>
Lodžie:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	88 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	88 m <sup>2</sup>