

K pronájmu, Byt 3+1, 87 m²

íslo inzerátu (ID): 4313943 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

30 000 K

Lokalita:
Praha 3

V zastoupení majitele Vám nabízím k dlouhodobému pronájmu byt 3+1 o rozloze 87 m² ve 4. patře cihlového domu s výtahem, v ulici Soběslavská, Praha - Vinohrady.

Byt se nachází v klidné ulici s docházkovou vzdáleností na metro, tramvaj a autobus zastávka Želivského, vchod do domu je z ulice Kouřimská.

Bytová jednotka je vymalovaná a nezařízená.

Disponuje prostornou kuchyní s kuchyňskou linkou (el. varná deska, el. trouba, digesto, lednice s mrazákem), s přístupem do spíže a na menší balkón, chodbou, dvěma velkými pokoji, z nichž jeden má přístup na druhý balkón, koupelnu se sprchovým koutem a samostatným WC.

K bytu náleží užívání sklepa cca 6 m².

Byt je k nastavení.

Domácí mazlíčci nejsou problém.

Cena je 30.000,- Kč + poplatky ve výši 5.400,- Kč + elek. inž. bude provedena na nájemce. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně poplatků, tj. 35.400,- Kč. Provize RK 36.300,- Kč.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě svých zvolených kritérií.

Pro bližší informace a osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4313943
Inzerát aktualizován:	14.03.2025
Inzerát vydán:	24.02.2025
ID zakázky v RK:	408069
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	87 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	87 m ²
Podlahová plocha:	87 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²
Zastavěná plocha:	436 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Badinka

Tel:

+420777151717

Email:

lukas.badinka@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**