

## K pronájmu, Byt 3+1, 85 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4430958 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

**27 000 Kč**

Lokalita:

**Brno-město**

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 85 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Brno – Židenice, ulice Vančurova.

Prostory jsou vhodné pro menší firmu, tým, obchodní zastoupení, poradenskou či kreativní kancelář nebo jiné podnikatelské využití.

Hlavní přednosti

vyhrazení soukromé parkování před domem

zahradní posezení za domem

praktická lokalita Brno – Židenice

dobrá dostupnost autem i MHD

koupelna se sprchovým koutem

2x WC

Vhodné pro kanceláře, týmové zázemí i klientské schůzky.

Dispozice a výměry:

Chodba: Celkem cca 15 m<sup>2</sup> s přístupem na zahradní posezeníKuchyň: cca 9 m<sup>2</sup> (kompletně vybavená)1 Průchozí pokoj : cca 13 m<sup>2</sup> vedle kuchyně2 Neprůchozí pokoje když 17m<sup>2</sup> přístupné z chodby

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 27 000 Kč

Vratná kauce: ve výši 2 měsíčních nájmů

Zálohy na energie a služby: 5 000 Kč

Provize RK : 1 měsíční nájem + DPH

Lokalita Vančurovy ulice nabízí dobrou dostupnost do centra Brna a zároveň příjemnější pracovní prostředí mimo nejrušnější část města. V okolí se nachází občanská vybavenost a možnosti občerstvení.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4430958           |
| Inzerát vydán:    | 18.09.2026        |
| ID zakázky v RK:  | 2488              |
| Budova je z:      | Cihla             |
| Stav:             | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 1. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 85 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 85 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 85 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 85 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Mgr. Radek Lunda**

Tel:

**776 353 009**

Email:

**radek.lunda@stelar-reality.cz****SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000****Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**