

K pronájmu, Byt 3+1, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): 4401787 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

17 000 Kč

Lokalita:
Liberec

Opečováváný byt po kompletní rekonstrukci v r. 2007 s krásným výhledem na Liberec, Jizerské hory a Ještěd. Byt je nekuřácký a nachází se ve 3.nadzemním podlaží udržovaného a čistého bytového domu v poklidné lokalitě se zelení. Byt má zasklenou lodžii a disponuje sklepní kójí.

*** Popis bytu a vybavení**

Byt se pronajímá nevybavený. V bytě zůstává vestavný nábytek, vestavné spotřebiče, V celém bytě jsou plastová okna, vnitřní dveře jsou dýhované zn. Sapeli.

Chodba: dlažba, vestavěná šatní skříň s botníkem a zrcadlem
Kuchyň: vinyl, pěkná kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů (myčka AEG, lednice Elektrolux, trouba Mora, indukční deska, odsavač Fagor), žaluzie,
Koupelna: dlažba, elektricky vyhřívaná podlaha, plastová vana o rozměrech 160x180 cm, nadstandardně velký keramický sprchový kout s rozměry 80x120 cm se skleněnou dvoukřídlovou zástěnou, keramické umyvadlo se skříňkou a zrcadlem.
Toaleta: dlažba, závěsné WC Geberit, keramické umyvadlo se skříňkou, vestavěná skříň se zrcadlem
Obývací: lino – PVC, žaluzie, Alu garnýže
Pokoj 1: lino – PVC dveře na balkon, žaluzie, Alu garnýže
Pokoj 2: lino – PVC, vestavěná skříň s posuvnými dveřmi, žaluzie, Alu garnýže
Lodžie: zasklení, dlažba, zátěžový koberec.

*** Lokalita**

Žádaná a poklidná lokalita, v místě 3 bloky panelových bytových domů, které navazují na spíše vilovou zástavbu, či zástavbu RD. Parkování u domu.
Skvělá dostupnost do centra města - tramvajová zastávka 400m a druhým směrem se pohodlně dopravíte do skiareálu Ještěd a navazující přírody.
Dobrá občanská vybavenost - potraviny, supermarket, lékárna, lékaři, květinářství, SŠ, ZŠ, MŠ, koupaliště Vápenka, Home Credit Arena - 1,9 km

*** Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem**

*** Byt bude k dispozici od 1.6.2026 nebo dle dohody**

Poplatky:

- Nájemné 17.000 Kč/měsíc
- Celková záloha na služby a energie včetně internetu 6.600 Kč/měsíc (pro 2 osoby)
- Jistota (vratná kauce) 35.000 Kč
- Odměna RK 18.000 Kč

*** Telefonický kontakt pondělí až pátek mezi 8:00 a 16:00. Děkuji.**



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Drozdová

Tel:

776885785

Email:

drozdova@rehypex.cz

REHYPEX s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Veleslavínova 208/9, 460
05 Liberec**

Web:

www.rehypex.cz/

ID inzerátu ESO:	4401787
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	2070
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	85 m2
Podlahová plocha:	85 m2