

K pronájmu, Byt 3+1, 85 m²

íslo inzerátu (ID): 4312600 Datum vydání: 22.02.2025

Cena za nemovitost:

19 900 K

Lokalita:
Beroun

Nabízíme k pronájmu velmi světlý, prostorný a zrekonstruovaný byt 3+1/85 m² s 2 lodžemi přímo v centru Berouna - Havlíčkova ulice VOLNÝ od 01.04.2025

Byt se nachází na 2.NP z 7 NP s výtahem. Prošel kompletní rekonstrukcí - nové podlahy a je z velké části vybavený. Na dom byla provedena nová fasáda a kompletní zasklení obou lodžii.

Dispozice:

- prostorná chodba se vstupem do všech pokojů
- velký obývací pokoj s lodžii do vnitrobloku
- oddělená kuchyně s kuch. linkou - plynový sporák, el. trouba, mikrovlnná trouba, lednice, myčka
- 2 ložnice, jedna má vestavnou skříň a vstup na druhou lodžii
- oddělená koupelna s rohovou vanou a pračkou
- oddělená toaleta
- sklepní kóje

Výše pronájmu:

- 19.900 K
 - poplatky 6.100 v etn. elekt. iny
 - vratná kauce 28.000 K
 - provize RK -22,000 K s DPH
- Prvotní náklady: 76.000 K

Dostupné jsou v domě kabelové televize a pevné telefonní připojení, Vodafone, Starnet, O2, a další.

Tato bytová jednotka je v super stavu, ideální pro rodinu, která chce mít vše v docházkové vzdálenosti - přímo před domem je BILLA, ZŠ, MŠ, autobusová zastávka, Husovo náměstí za rohem. Vychovaný pes nebo kočička nevadí. VOLNÝ od 01. dubna 2025. Prohlídky možné od března 2025.

ID inzerátu ESO:	4312600
Inzerát aktualizován:	22.02.2025
Inzerát vydán:	19.02.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	85 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	85 m ²
Podlahová plocha:	85 m ²
Plocha pozemku:	85 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zábranská Pavlína

Tel:

+420 732142454

Email:

**pavlina.zabranska@prober
eality.cz**

Probereality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Husovo náměstí 64,
Beroun**

Web:

www.probereality.cz