

## K pronájmu, Byt 3+1, 85 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4289572 Datum vydání: 05.11.2024

Cena za nemovitost:

**29 000 K**

Lokalita:

**Praha 5**

Nabízíme pronájem zařízeného zrekonstruovaného bytu 3+1, o ploše 80m<sup>2</sup>, s balkonem, v 1. patře cihlového domu s výtahem, ulice Holekova, Praha 5 - Smíchov.

Dva pokoje 20m<sup>2</sup> s vestavnými skřínkami, obývací pokoj spojený s jídelním koutem. Jedna z ložnic disponuje malým balkonem. Z obývacího pokoje a kuchyně je výhled do společné zahrady, kde se nabízí možnost posezení a grilování. Zahrada disponuje zastřešeným altánem, grilem a posezením.

Součástí bytu je zařízená kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči včetně značky Electrolux v nerezovém provedení (elektrická trouba, myčka nádobí, varná deska) a vestavná lednice. V kuchyni se také nachází spíž určená pro skladování potravin.

Koupelna se sprchovým koutem a pračkou AEG.

Dále k bytu náleží sklep 4m<sup>2</sup>.

Vchodové dveře jsou bezpečnostní a protipožární.

V bytě jsou datové rozvody pro vysokorychlostní internet, digitální + satelitní televizi a domovní videotelefon.

Dom se nachází vedle parku Kinského Zahrad, v památkové zóně, což mu dodává výjimečný historický charakter.

Kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, dětská hřiště. Pár minut pěšky od OC Smíchov a pár kroků do parku Sacre Coeur, zahrady Kinských nebo do Petřínských sadů.

Výborná dopravní dostupnost s napojením na pražský metropolitní okruh, zastávka autobusu, metro B, tramvajová zastávka poblíž 5 minut pěšky od domu.

Volný od 24. listopadu 2024.

Není vhodné pro zájemce se zvířaty.

ID inzerátu ESO:	4289572
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
Inzerát vydán:	04.11.2024
ID zakázky v RK:	10320
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Balkón:	1m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	85 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Blanka Sovová**

Tel:

**773509003**

Email:

**sovova@donnareality.cz****Realitní kancelář****Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000****Vinohrady**

Web:

**[www.donnareality.cz/](http://www.donnareality.cz/)**