

K pronájmu, Byt 3+1, 84 m2

íslo inzerátu (ID): 4403402 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

18 000 K

Lokalita:
Ostrava

Pronájem bytu 3+1, 77 m² + zasklená lodžie | Ostrava-Poruba

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 o výměře 77 m² (84 m² vč. lodžie) v klidné části Poruby, v cihlové zástavbě uprostřed vzrostlé zeleně. Byt je čerstvě vymalovaný a připravený k nastoupení.

Co byt nabízí:

- 3 nepronájemné pokoje s přímým vstupem z chodby
- prostorná předsíň s vestavnými skříněmi a botníkem
- kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (plynový sporák, myčka, mikrovlnná trouba, digesto) a jídelním stolem
- koupelna: vana, sprchový kout, 2 umyvadla, žebříkový radiátor
- samostatné WC se závěsným záchodem a bidetovou sprchou
- komora za kuchyní
- 3 sklepy
- zasklená lodžie s výhledem do zeleně

Co bylo provedeno cca 6 lety v bytě obnoveno:

- omítky a malba (čerstvě přemalovány)
- elektroinstalace
- kuchyňská linka a vestavné spotřebiče
- koupelna a WC
- vestavné skříně v pokoji a v předsíni

Celý dům prošel čerstvou výměnou stupaček — nové rozvody vody a kanalizace v celém domě.

Technické informace:

- cihlová stavba, 5 podlaží
- parkety v pokojích, dlažba v kuchyni, předsíni a koupelně
- okna na dvířkové strany (J, Z) — byt je slunný již od ranních hodin po celý den
- dům obklopený vzrostlou zelení, výhled z oken i z lodžie do zeleně mezi domy

Lokalita:

Klidná část Poruby s dobrou dopravní dostupností — v dosahu tramvaj, autobus, ZŠ, pošta, sportoviště a cyklostezka. Parkování u domu bez omezení.

Finanční podmínky:

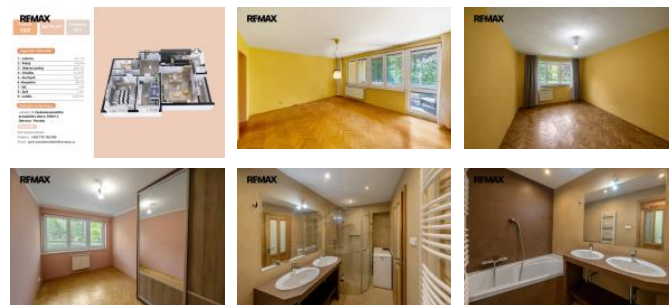
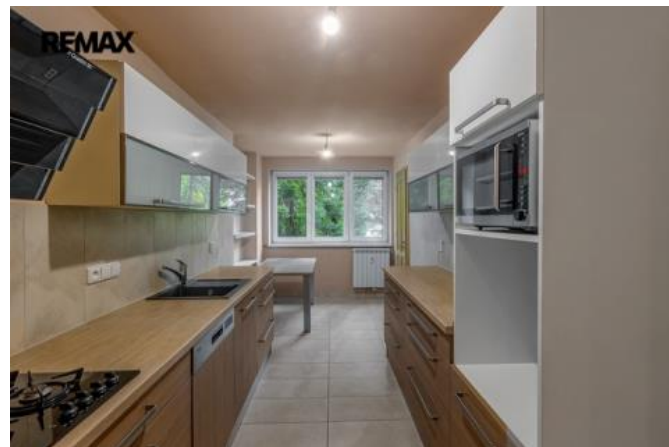
Nájem: 18 000 Kč /m síc

Služby (voda, teplo, odvoz odpadu): 3 800 Kč /m síc (čerstvě stanovené zálohy)

Elektrina a plyn na vaření: dle skutečné spotřeby nájemníka

Byt je volný ihned. Kontaktujte nás pro domluvení prohlídky.

Pronájemčím si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Sonnenschein

Tel:

+420778750999

Email:

petr.sonnenschein@remax.cz

RE/MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčkova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

ID inzerátu ESO:	4403402
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	439106

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Užitná plocha:	77 m2
Podlahová plocha:	84 m2
Zastavěná plocha:	403 m2