

K pronájmu, Byt 3+1, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382887 Datum vydání: 21.02.2026

Cena za nemovitost:

17 500 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme pronájem cihlového bytu s dispozicí 3+1 s balkonem a zděným sklepem, v obci Vranovice u Brna.

Prostorný a světlý byt je v 1. patře domu, má dva pokoje, obývací prostor propojen s kuchyní, koupelna a WC jsou samostatné. Předmět pronájmu je částečně vybavený, kuchyňskou linkou s myčkou a spotřebiči, jídelní stůl a lednička s mrazničkou. Obývací místnost pak je včetně rohové sedačky a konferenčního stolu.

Jeden pokoj zůstane bez vybavení a druhý pokoj je opatřen dvěma skříněmi a dvoulůžkem.

V koupelně zůstane i zcela nová pračka.

Z chodby bytu jsou samostatné vstupy do každé místnosti. Na balkon pak vstoupíme z kuchyně.

Celý byt prošel částečnou rekonstrukcí a skýtá tak velmi kvalitní bydlení jak pro jednotlivce, tak i pro rodinu. Vyšší standard zajišťuje klimatizace a vnější elektricky ovládané předokenní rolety v pokojích (výborné zastínění a tepelný komfort).

Za domem se nachází dostatek zeleně s dětským hřištěm. Parkování v okolí domu bezproblémové.

Měsíční náklady:

17.500,-Kč - nájem

1.500,-Kč - záloha na vodu a správu v domě

6.500,-Kč - záloha na elektřinu

Jistina činí 35.000,-Kč a bude rozdělena do dvou plateb.

1. částka ve výši 17.500,-Kč - při podpisu smlouvy.

2. částka ve výši 17.500,-Kč - bude mít splatnost v dalším měsíci.

Vyúčtování energií dle skutečného odběru je samozřejmostí a budou probíhat vždy dle dodavatelů médií.

Pronajmout lze ihned nebo dle dohody. Kouření v bytě není povoleno.

Domácí mazlíčci nevadí.

Energetický štítek nebyl dodán, proto uvádíme /G/.

Pro více informací či prohlídku prosím kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Juříčková

Tel:

+420 724709651

Email:

jurickova@kometareality.cz

KOMETA reality s.r.o.

Tel:

+420 777 688 856,

Adresa:

Staňkova 103/18 (dveře 47), 602 00 Brno

Web:

www.kometareality.cz

ID inzerátu ESO:	4382887
Inzerát aktualizován:	21.02.2026
Inzerát vydán:	04.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	84 m2

Balkón:	4m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	84 m2
Plocha sklepa:	4 m2