

K pronájmu, Byt 3+1, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373067 Datum vydání: 02.12.2025

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Exkluzivně nabízíme pronájem cihlového bytu 3+1 s garáží, která je umístěna přímo v domě, v krásném místě, ve velmi žádané lokalitě Hradec Králové - Svobodné Dvory.

Byt má celkovou výměru 84 m2. K bytu náleží lodžie (3,75 m2), balkon (1,39 m2) a sklep (4,8 m2).

Výhodou je tichý a čistý dům, který je umístěný v klidné vilové čtvrti, ale zároveň v dosahu centra a napojení na dálnice D11 (Praha) a D35 (Olomouc).

Byt je po průběžné rekonstrukci (koupelna, kuchyň, nový plynový kotel...), ihned obyvatelný, bez vstupních investic.

Dispozičně je byt řešený jako plnohodnotné 3+1: tři prostorné pokoje (obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj), samostatná kuchyň, koupelna se sprchovým koutem, oddělené WC a chodba.

K obývacímu pokoji náleží lodžie. Kuchyň má vlastní balkón.

V kuchyni je kuchyňská linka včetně spotřebičů - trouba, varná deska, myčka, lednice a mikrovlnná trouba.

V chodbě jsou vestavěné skříně.

Krásný, dispozičně výborně řešený byt, v top lokalitě.

Cena pronájmu je 18 000 Kč + 1 000 Kč garáž + 1 500 Kč služby + elektřina a plyn na nájemníka.

ID inzerátu ESO:	4373067
Inzerát vydán:	02.12.2025
ID zakázky v RK:	196
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Balkón:	1m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	79 m2
Podlahová plocha:	84 m2
Plocha sklepa:	5 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Julie Chocholatá**

Tel:

+420 774 010 005

Email:

julie@chocholati.cz**Realitní společnost
CHOCHOLATÍ s.r.o.**

Tel:

774010005

Adresa:

třída míru 60 C, 53002**Pardubice**

Web:

www.chocholati.cz