

## K pronájmu, Byt 3+1, 84 m2

íslo inzerátu (ID): 4300812 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

**16 500 K**

Lokalita:

## Písek

Nabízím Vám k pronájmu příjemný byt 3+1 s balkonem, který se nachází ve druhém patře zatepleného, bytového domu v ulici Karla Apka na Budovickém náměstí v Písku.

Byt je dispozici rozdělen na 3 prostorné, obytné místnosti, samostatnou kuchyni s myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, lednicí a digestoří, chodbu, koupelnu s vanou a pračkou, samostatnou toaletu a balkon s výhledem směrem k píseckému Hradišti.

Rozměry bytu:

obývací pokoj: 21,37 m<sup>2</sup>

ložnice .1: 19,63 m<sup>2</sup>

ložnice .2: 17,99 m<sup>2</sup>

kuchyně: 6,81 m<sup>2</sup>

chodba: 11,20 m<sup>2</sup>

koupelna: 3,50 m<sup>2</sup>

WC: 1,10 m<sup>2</sup>

balkon: 2,60 m<sup>2</sup>

Byt působí velmi vzdušně a světle. Novému nájemci bude předán bez nábytku na fotografiích. K bytu navíc náleží velký sklep o výměře 14 m<sup>2</sup>.

Společně s bytem je možné si pronajmout garáž, která se nachází ve společném dvoře domu za pojezdovou branou. Dvůr je zcela oplocen a nabízí možnost pohodlného zaparkování i druhého auta. Cena za pronájem je 2.500 Kč / měsíc.

Byt se nachází v příjemné lokalitě u písecké nemocnice, v docházkové vzdálenosti do centra města. V přilehlém okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, kterou zde ke spokojenému bydlení můžete potřebovat.

Msíční náklady na bydlení: 14.000,- nájemné (v případě pronájmu s garáží 16.500,-) + 5.390,- za zálohy na energie (elektrina) a služby spojené s užíváním bytu (vodné a stočné, dálkové vytápění bytu, ohřev vody, rozhlas, správa domu, el. společných prostor, úklid a další). Rozpis bude nájemci předložen. Vratná kauce je stanovena na 33.000,-, provize RK činí jedno měsíční nájemné + DPH 21 %.

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu, připraven k nastoupení bude nejdříve k 1.2.2025. V případě zájmu o prohlídku a více informací prosím kontaktujte makléře ku nabídce. Těším se na viděnou!

ID inzerátu ESO:	4300812
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	21.12.2024
ID zakázky v RK:	404531
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Tereza  
Rosenbaumová**

Tel:

**+420737188048**

Email:

**tereza.rosenbaumova@re-max.cz**



**RE/MAX Optimal**

Tel:

Adresa:

**t. Národní svobody 181/26,  
39701 Písek**

Web:

**www.re-max.cz/optimal**

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	84 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	84 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	14 m <sup>2</sup>