

K pronájmu, Byt 3+1, 83 m2

Číslo inzerátu (ID): 4422781 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Nabízím k pronájmu udržovaný, částečně zařízený byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 73 m2. Byt se nachází v 1. patře panelového domu v klidné části Modřan, v ulici Pertoldova. K nemovitosti náleží velkorysá ložnice (+7 m2) a praktický sklep (+3 m2). Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Obývací pokoj s přímým vstupem na ložnici směřuje na slunný jih. Dvě ložnice a samostatná kuchyně jsou orientovány na sever.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, čistá a světlá. Nabízí se částečně zařízená – součástí pronájmu je kuchyňská linka se spotřebiči a prostorná vestavná skříň. Byt je osazen plastovými okny s dobrými tepelně-izolačními vlastnostmi.

Modřany patří mezi vyhledávané rezidenční lokality díky výborné kombinaci přírody a kompletní infrastruktury.

Dům se nachází v pěší dostupnosti přírodního parku Modřanská rokle, který je ideální pro běh, cyklistiku nebo klidné procházky. V bezprostředním okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – supermarkety, polikliniku, lékárny i dostatek mateřských a základních škol.

Rychlé spojení do centra. Autobusová zastávka je vzdálena jen pár minut chůze s přímou návazností na tramvajové linky (Nádraží Modřany / Poliklinika Modřany) nebo metro.

Měsíční nájemné: 25 000 Kč

Zúčtovatelné zálohy na služby: 4 000 Kč

Elektřina: Převádí se na nájemce

Kauce/Jistota: 25 000 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

ID inzerátu ESO:	4422781
Inzerát aktualizován:	25.08.2026
Inzerát vydán:	13.08.2026
ID zakázky v RK:	2341
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	83 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	73 m2
Podlahová plocha:	83 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Aleš Paták**

Tel:

777844212

Email:

ales.patak@stelar-reality.cz**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000**Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/