

K pronájmu, Byt 3+1, 83 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413729 Datum vydání: 13.07.2026

Cena za nemovitost:

32 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1, o ploše 79m2 s lodžii, ve 4. podlaží panelového domu s výtahem, ulice U Botiče, Praha 4 - Michle.

Byt prošel v roce 2016 kompletní rekonstrukcí (kuchyň na míru s vestavěnými spotřebiči, zděné bytové jádro s vanou, samostatné WC, plastová okna, obložkové zárubně dveří, rozvody vody a odpadů, z větší části elektroinstalace, centrálně regulovatelné termohlavice, bezpečnostní vstupní dveře NEXT).

Dostatek úložných prostor. Všechny 3 pokoje jsou samostatné. V předsíni je velká vestavěná skříň.

Byt se pronajímá téměř bez nábytku. K dispozici je však manželská postel. Pračka není součástí vybavení bytu.

K bytu je možné pronajmout parkovací stání v hlídaných garážích ČEZ za domem.

Dům je také po celkové revitalizaci v roce 2021 (společné vstupní prostory, zateplení, střecha, oprava lodžii). V domě jsou dva nové výtahy.

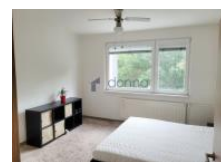
K dispozici je společná kolárna / kočárkárna.

Dopravní dostupnost MHD: do 15 minut na Václavském nám. nebo Karlově nám., 5 min chůze zastávky tramvaje č. 11, 14, 5 min chůze bus č. 188 (Pankrác), č. 124 (Brumlovka, Budějovická), č. 139 a č. 196 (Kačerov).

Občanská vybavenost v blízkém okolí: MŠ, ZŠ, Gymnázium E. Krásnohorské, SOU Ohradní, Poliklinika Budějovická, Obchodní Centrum Arkády Pankrác, Balance Club Brumlovka, park Jezerka, Městská knihovna, divadlo na Fidlovačce.

Volný ihned.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Blanka Sovová**

Tel:

773509003

Email:

sovova@donnareality.cz**Realitní kancelář****Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000
Vinohrady**

Web:

www.donnareality.cz/

ID inzerátu ESO:	4413729
Inzerát vydán:	13.07.2026
ID zakázky v RK:	11594
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	83 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	79 m2
Podlahová plocha:	83 m2
Plocha sklepa:	4 m2