

K pronájmu, Byt 3+1, 83 m2

íslo inzerátu (ID): 4405074 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

21 700 K

Lokalita:
M Iník

V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti si Vám dovolujeme nabídnout podnájem bytové jednotky po kompletní rekonstrukci, nacházející se v klidné lokalitě Neratovic, ulice Tvercová. Udržovaný bytový dům s efektivně fungujícím Družstvem se nachází v klidné části města s výhledem do zeleně, parkem u domu a parkováním u domu. Byt o dispozici 3+1 je situován ve 4. patře, bez výtahu a je ideální volbou pro jednotlivce, páry i rodinu. Velkou výhodou bytu je, že byt sousedí pouze jedinou stěnou (kuchyní) se sousedy, tzn. zajišťuje maximální soukromí. Součástí pronájmu je také balkon a dva sklepy. Dále možnost pronájmu velkého sklepa s mřížemi o výměře 13 m². Tato nemovitost nabízí ideální kombinaci městského života, kompletní občanské vybavenosti a zároveň dostatek zeleně pro odpovídající i aktivní trávení volného času.

Bytová jednotka o dispozici 3+1 a výměře 83 m², balkon, 2x sklepní kóje (o výměře cca 2x 1,3 m²) Vám nabízí vstupní chodbu, koupelnu s vanou, umyvadlem a toaletou, ložnici s šatní skříní, velmi prostorný dětský pokoj se vstupem na balkon, velmi prostorný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem se vstupem na balkon. Kuchyňský kout v moderní vestavných spotřebičích: plynová varná deska, digesto, elektrická trouba a myčka. Byt je velmi světlý, slunný a útulný. Součástí pronájmu je kompletní osvětlení bytu a konzole.

Msíční náklady na byt:

- nájemné ve výši 21.700,- Kč
- zálohy na služby bytu ve výši 4.000,- Kč pro 2 osoby, 4.500,- Kč pro 3 osoby, 5.500,- Kč pro 4 osoby
- elektřina a plyn (včetně) bytu se převádí na nájemce
- možnost nájmu velkého sklepa o výměře cca 13 m² za částku 800,- Kč

Kauce ve výši 28.000,- Kč. Internet (optika), TV a rozhlasové poplatky si dělí nájemce individuálně. Bytová jednotka volná ihned.

Lokalita patří dlouhodobě k velmi vyhledávaným. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost včetně služeb: MŠ, ZŠ, Gymnázium, nemocnice, nově vybudovaná poliklinika, lékárny, obchody, supermarkety, restaurace, kavárny, plavecký bazén, několik sportovišť a obchodní centrum Byškovice. V docházkové vzdálenosti kompletní obchody, mateřská škola, základní školy, dětská hřiště, zeleně i možnosti pro volnočasové aktivity, vlaková i bus zastávka a ostatní kompletní občanská vybavenost. Významnou předídanou hodnotou lokality je blízkost přírody, rekreačních ploch a cyklostezky.

Neratovice jsou město s perfektním zázemím pro moderní život. Dopravní dostupnost je další silná stránka této nabídky. Pravidelné autobusové spoje vás pohodlně dopraví na metro Letňany. Pohodlné jsou i vlakové spoje. Autem je Praha dostupná do 20–25 min, a už po D8 nebo po iletých komunikacích. Lokalita tak kombinuje klidné bydlení s rychlým spojením do hl. města, M Iníka, Roudnice, Kralup n/Vlt., Brandýsa n/L atd. Parkovací dům



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Mgr. Veronika
Černá**

Tel:

+420603841020

Email:

veronika.cerna@re-max.cz

**Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

nedaleko domu aktuáln ve výstavb .

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat maklé ku

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základ jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4405074
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	19.05.2026
ID zakázky v RK:	439869
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	83 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	83 m2
Podlahová plocha:	83 m2
Plocha sklepa:	2 m2