

## K pronájmu, Byt 3+1, 82 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4179944 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

**23 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

K dlouhodobému podnájmu nabízíme moderní byt o dispozici 3+1 v oblíbené lokalitě Brno-Královo Pole, ulice Ruská. Vzdušný byt o celkové výměře 82 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. podlaží cihlového domu.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyně disponuje lednicí, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestořem. V koupelně je vana, umyvadlo a pračka. Toaleta je umístěna samostatně.

V okolí domu se nachází oblíbené restaurace, bistra a kavárny, supermarket, gymnázium, obvodní lékárna a další občanská vybavenost. Skvělou dostupnost zajišťuje tramvajová zastávka Skácelova, která je vzdálená jen 4 minuty chůze od domu, s přímým spojením do centra města. V blízkosti se nachází také zastávky autobusů a trolejbusů, které propojují Královo Pole s dalšími částmi Brna, včetně Technologického parku a univerzitního kampusu.

Byt je volný k nastoupení od 1. 3. 2025 a je vhodný i pro studenty. Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce – služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přehodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojte bydlet s námi!

ID inzerátu ESO:	4179944
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Inzerát vydán:	29.08.2023
ID zakázky v RK:	4023
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	82 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	82 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	82 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miloslava Kačerová**

Tel:

**222703030**

Email:

**inzerce@idealninajemce.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**