

K pronájmu, Byt 3+1, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432991 Datum vydání: 29.09.2026

Cena za nemovitost:

19 500 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Ráda vám zprostředkuji dlouhodobý pronájem pěkného a zrekonstruovaného bytu 3+1 s rozlohou cca 80 m2 včetně balkonu, v klidné a vyhledávané lokalitě Hradce Králové, v Malšovicích. Byt se nachází v posledním, 4. NP bez výtahu, a nabízí krásný výhled na okolí a zeleň.

Byt je po rekonstrukci, s prostornou vestavěnou skříní a věšákem v předsíni a novou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů.

V koupelně je k dispozici pračka.

Byt disponuje třemi neprůchozími pokoji a samostatnou kuchyní.

Tato lokalita nabízí maximální komfort pro rodiny, jelikož se pouze pár desítek metrů nachází školky, škola, dětské hřiště a hradecké lesy s množstvím atrakcí.

MHD je přímo u domu, pošta i obchodní centrum Futurum ve vzdálenosti 5 minut pěší chůze.

Nájem činí 19.500,- Kč měsíčně + 4.150,- Kč zálohy / pro 2 dospělé osoby (voda, topení, poplatky spojené s užíváním bytu) + převod elektřiny na nájemce záloha cca 900,- Kč.

V bytě je zaveden internet Magnalink s wifi, možno převést na budoucího nájemce (cca 300,- Kč).

Vratná kauce 25.000,- Kč a poplatek RK 19.500,- Kč.

Byt bude volný dohodou od 1.11.2026

Doporučuji prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4432991
Inzerát vydán:	29.09.2026
ID zakázky v RK:	798
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Balkón:	3m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	81 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Helena Peřinová, MBA**

Tel:

774762366

Email:

helena@trigramreality.cz**Trigram Reality**

Tel:

777282114

Adresa:

**Milady Horákové 1738,
50006 Hradec Králové**

Web:

www.trigramreality.cz