

K pronájmu, Byt 3+1, 81 m²

Číslo inzerátu (ID): 4423131 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

30 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný byt 3+1, o velikosti 81 m² včetně lodžie, který se nachází v atraktivní a klidné části Prahy 4 - Podolí, v blízkosti Kavčích Hor a nedaleko metra Pražského povstání.

- obývací pokoj 19,55 m²
- ložnice 14,69 + 14,80 m²
- kuchyně s jídelnou 14,69 m²
- koupelna s vanou, samostatné WC
- lodžie

Bytový dům je umístěn v zeleni a vlastní zahradě, což nabízí příjemné a klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy. Byt je připravený k dlouhodobému pronájmu. K bytu je možné využívat část zahrady a sklepní prostor. Parkování je bezproblémové, v ulici u domu.

Možnost pronájmu další místnosti:

součástí nabídky může být také samostatná místnost (není zahrnuta do nájmu bytu) v přízemí domu o velikosti 13,5 m², s vlastním sociálním zařízením a výhledem do zahrady.

Místnost je vhodná například jako :

- pracovna
- samostatný pokoj pro návštěvy
- pokoj pro starší dítě
- klidný prostor k práci nebo studiu

Nájemné 30.000,- Kč/měsíc + zúčtovatelné poplatky (voda, odpad) dle počtu osob + elektřina a plyn se převádí na nájemce.

Vratná kauce (jistota) je ve výši měsíčního nájmu s poplatky. Byt je připravený k nastěhování od 1.9.2026. Majitelé bytu si vyhrazují právo, zvolit nájemce dle vlastního uvážení.

Ohledně prohlídek bytu a pro více informací kontaktujte makléře na tel. 731136786.

Doporučujeme prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslav Beránek**

Tel:

+420 734400304

Email:

jaroslav.beranek@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4423131
Inzerát vydán:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	21234
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	81 m ²
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	74 m ²
Podlahová plocha:	81 m ²