

K pronájmu, Byt 3+1, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371081 Datum vydání: 21.11.2025

Cena za nemovitost:

10 000 Kč

Lokalita:

Děčín

V exkluzivním zastoupení klienta nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+1 o velikosti cca 70m², který se nachází v 1NP udržovaného obytného domu ve Varnsdorfu, v ulici Nemocniční.

Dispozice bytu:

vstupní chodba, kuchyň s linkou a sporákem, ložnice, obývací pokoj, druhá ložnice, koupelna s vanou a toaletou.

K bytu náleží sklep a půdní prostory. Byt je ideální pro ty, kteří hledají klidné a čisté bydlení v dobře dostupné lokalitě města Varnsdorf s veškerou občanskou vybaveností v okolí.

Finanční podmínky: - nájemné: 10.000 Kč/měsíc
- zálohy za elektřinu: cca 3.000/měsíc /je na
uvážení každého nájemce/

- zálohy na plyn: cca 3.000/měsíc
/záloha na vodu je v nájmu/

Byt je vytápěn samostatným plynovým kotlem - náklady na topení jsou cca 21.000/rok.

vratná kauce: Kč 10.000,--

Provize RK: Kč 10.000,--

Byt bude k dispozici od 1. 1. 2026 a bude vymalován bílou barvou. Prohlídka bytu je možná po předchozí domluvě, nejprve nám však napište email.

!!!Zájemce bude majitel vybírat výhradně prostřednictvím e-mailu.

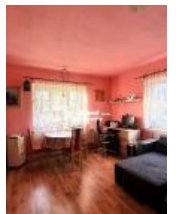
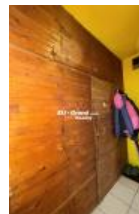
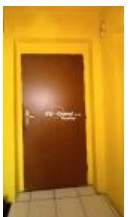
Napište pár slov o sobě – např. čím se zabýváte, v kolika lidech byste chtěli bydlet a informaci o tom, kdy byste se mohli nastěhovat. Smlouvy jsou uzavírány vždy na dobu určitou. V případě pravidelného měsíčního placení nájemného, není problém smlouvy prodloužit na dobu neurčitou.

K prohlídce si prosím připravte:

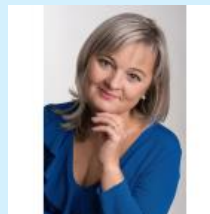
doklad totožnosti, potvrzení o zaměstnání/výpis z obchodního rejstříku, výpis z registru dlužníků.

Děkujeme za pochopení.

ID inzerátu ESO:	4371081
Inzerát vydán:	21.11.2025
ID zakázky v RK:	4270
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	81 m ²
Užitná plocha:	81 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Maja Kucerová

Tel:

+420 739 466 178

Email:

maja.kucerova@vdfreality.cz

Z

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz