

K pronájmu, Byt 3+1, 81 m2

íslo inzerátu (ID): 4293055 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

15 000 K

Lokalita:

Blansko

Hledáte k pronájmu velký byt s prostornou lodžii, ze které je krásný výhled do okolí a v místě s veškerou obanskou vybaveností? Potom využijte nabídky bytu 3+1 v obci Jedovnice.

Nabízený byt se nachází v Jedovnicích na ul. Na Kopci v panelovém bytovém domě s výtahem, který prošel revitalizací, která byla dokončena v roce 2023 (zateplení, fasáda, sedlová střecha, velké lodžie....).

Bytová jednotka má celkovou užžit. plochu okolo 88 m² v . sklepu 2,4 m² a prostorné lodžie cca 8 m².

Co u bytu oceníte?

- dispoziční uspořádání
- prostornou lodžii
- nádherné výhledy
- velkou komoru (šatnu)
- vytápění - plynová kotelna v domě
- lokalitu (příroda, obanská vybavenost)

Samotný byt má velmi pěkné dispoziční uspořádání (viz plány)

Dispozice: z centrálního vchodu (9,0 m²) se vchází do komory (5,8 m²), na toaletu, koupelny s vanou, obývacího pokoje (17,8 m²), pokoje (12,4 m²), kuchyně (9,6 m²) s lodžii (cca 8 m²) a odtud do další místnosti (19,9 m²). Uvedené rozměry jsou přibližné, skutečné se mohou lišit.

Výše nájmů činí 15.000,- Kč /m² síc + energie a služby - 4.960,- Kč /m² síc (v ceně je zahrnuta záloha na elektřinu ve výši 1.500,- Kč /m² síc). Majitelé požadují jistotu ve výši 22.000 Kč . Zájemce hraří provizi RK . Byt je ihned k nastěhování.

Ojedinele lodžii můžete využít nejen k relaxaci a odpočinku, ale i k vychutnávání pěkných výhledů do okolní krajiny.

Vytápění bytového domu je řešeno vlastní plynovou kotelnou (3 x kondenzační kotel).

V domě je možno využívat kočárkárnu, kolárnu.

V těsné blízkosti bytového domu se nachází známý rybník Olšovec.

Bydlení v blízkosti rybníku Olšovce vybízí nejen k procházkám, ale také k sportovním aktivitám. Tato lokalita poskytuje dokonalou kombinaci klidu a dostupnosti všech potřebných služeb v blízkém centru.

A na své si v okolí přijdou i milovníci jízdy na kole a to i v terénu - SINGLETRAIL MORAVSKÝ KRAS

Město Jedovnice je vyhledávanou lokalitou. Leží 10 km od Blanska a 25 km od Brna.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Silvie Hynštová

Tel:

+420 775 582 092

Email:

hynstova@realityhynstova.cz

Reality Hynštová

Tel:

+420 721 803 033,

Adresa:

Olešná 76, 678 01 Blansko

Web:

www.realityhynstova.cz

Zaujala Vás nabídka tohoto pronájmu s prostornou ložicí? Tak mi neváhejte zavolat, napsat. T ším se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4293055
Inzerát vydán:	19.11.2024
ID zakázky v RK:	727
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	7. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Lodžie:	8m2
Užitná plocha:	81 m2
Plocha sklepa:	2 m2