

K pronájmu, Byt 3+1, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4422719 Datum vydání: 12.08.2026

Cena za nemovitost:

13 400 Kč

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme podnájem prostorného bytu 3+1 s balkonem v osobním vlastnictví na ul. Nádražní v Ostravě - Moravské Ostravě. Byt se nachází v 4. nadzemním podlaží.

Kuchyň je vybavena rohovou kuchyňskou linkou na míru včetně spotřebičů: sklokeramická deska, elektrická trouba, digestoř, myčka, lednice. Z kuchyně se dostaneme na balkon a do menší místnosti, která může sloužit jako komora.

V koupelně je vana i sprchový kout, umyvadlo, praktická skříňka a pračka. Toaleta je odděleně.

Z koupelny se dostaneme do pokoje, který je průchozí do dalšího pokoje.

V bytě je plovoucí podlaha, dlažba a v dvou větších průchozích pokojích je položen koberec.

Jedná se o klidný dům s dvanácti byty v blízkosti zastávky MHD a veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 19.000 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění. Nezahrnují zálohy na elektřinu.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 19.000 Kč,
- vratnou kauci 38.000 Kč,
- provizi za zprostředkování

Byt k dispozici ihned.

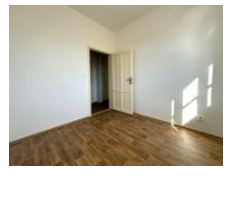
ID 1852

PENB G - Nemáme k dispozici štítek

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- rychlý internet a TV (mých 10) od společnosti PODA, pro nové zákazníky 1 měsíc zdarma, bez vstupních poplatků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Vrána

Tel:

222 703 030

Email:

jakub.vrana@sian.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4422719
Inzerát vydán:	12.08.2026
ID zakázky v RK:	8079
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	80 m2