

K pronájmu, Byt 3+1, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4407565 Datum vydání: 04.06.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný a vybavený byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s celkovou plochou 74 m². Byt se nachází ve 2. patře udržovaného panelového domu v žádané lokalitě městské části Stodůlky na sídlišti Velká Ohrada.

Neplatíte provizi realitní kanceláři!

Interiér bytu prošel vkusnou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Byt je dispozičně řešen velmi prakticky.

Skládá se z obývacího pokoje, který je vybaven skříňkami a sedací soupravou, na který navazuje průchozí moderně vybavená kuchyně vybavená lednicí, myčkou, indukční sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a dokonce i jídelním koutem.

Pro váš odpočinek slouží ložnice s manželskou postelí a skříní, zatímco další pokoj může fungovat jako dětský pokoj či pracovna. Koupelna disponuje sprchovým koutem, pračkou a sušičkou. Toaleta je oddělená. V chodbě se nachází velká vestavěná skřín, která poskytuje velké množství úložného prostoru. Velkým benefitem je prostorná zasklená lodžie a k dispozici je také sklepní kóje.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťují stanice MHD. Zastávka autobusu Velká Ohrada je vzdálena pouze 5 min. chůze a dopraví Vás například ke stanicím metra B - Lužiny nebo Luka.

Stodůlky jsou ideálním místem pro život díky perfektní kombinaci služeb a přírody. Přímou u domu najdete veškerou občanskou vybavenost včetně škol, školek, dětských hřišť, polikliniky a obchodů. Kromě menších obchodů v blízkém okolí zde najdete OC Lužiny, které je vzdáleno 1,5 km.

Milovníci pohybu ocení blízkost přírodní rezervace Prokopské údolí, které je výborným místem pro sportovní vyžití či relaxaci při procházkách.

Pro vlastníka bytu hledáme dlouhodobého solidního nájemce, pár a nebo právě rodinu, ideálně nekuřáky a bez domácích mazlíčků.

Měsíční nájemné činí 25 000 Kč + zálohy na služby ve výši 6 997 Kč pro 3 osoby. Elektřina se přepisuje na nájemce. Při podpisu smlouvy se skládá kauce ve výši dvou měsíčních nájmů.

Energetická náročnost budovy je třída C - úsporná.

Pokud potřebujete více informací nebo se chcete na byt přijít podívat, kontaktujte prosím Petra Cihláře na uvedených kontaktních údajích.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Cihlár

Tel:

+420 736245808

Email:

petr.cihlar@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Inzerát aktualizován:	04.06.2026
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Plocha sklepa:	2 m2