

K pronájmu, Byt 3+1, 80 m2

íslo inzerátu (ID): 4404276 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

29 000 K

Lokalita:

Praha 6

Nabízíme k pronájmu byt 3+1 ve zvýšeném p ízemí v klidném cihlovém rodinném dom ě, který se nachází v p íjemném zahradním prost ědí.

Byt o dispozici 3+1 byl nedávno kompletn ě rekonstruován a nabízí komfortní a bezpečné prost ědí pro rodiny s d ětmi. Mezi výhody pat í velký obývací pokoj se dv ěma okny orientovanými na r ůzné strany pro maximální pros v tlení, dv ě prostorné ložnice a velká kuchyn ě. P edpokoj s vestav ěnou sk íní, koupelna do L s vanou a dv ěma umyvadly, a samostatná toaleta zajiš ůují dostatek prostoru pro každého ělena rodiny.

Kuchyn ě je pln ě vybavená moderními spot ebi ěi, jako jsou trouba s varnou keramickou deskou, ledni ka s mrazákem, my ka a mikrovlnka. K dispozici je také pra ka v koupeln ě a prostorný mrazák ve sklep ě (4 m²), ideální pro uskladn ění potravin a sportovních pot eb.

Rodiny ocení bezpečné a atraktivní okolí. P ímo naproti domu se nachází základní škola waldorfského sm ěru, v docházkové vzdálenosti (asi 500 m) se pak nachází centrum obchod ě a služeb Delta, které nabízí Billu, restaurace, drogerii, peka ství, cukrárnu a zdravotnické služby v etn ěléka ě a veteriná ěe. V blízkosti se nacházejí také t ěi mate školy, v etn ělesní, a moderní základní škola D ědina.

Okolí nabízí množství aktivit pro d ěti i rodiny. Lesy Divoké Šárky poskytují krásné procházky, v zim ě lze využít b ěžec k trat ěm od domu. Koupání a zimní otužování je možné v koupališti Dív í skok nebo nádrži Džbán. Rybníky Terežka a Libocký jsou ideálním místem na relaxaci, v zim ě je možné bruslení. Obora Hv zda je také jen 10 minut ch ze.

Tato lokalita se nachází na kraji lesoparku Šárka, což poskytuje ideální podmínky pro rodinný život spojující p írodu a m ěstské pohodlí. Rychlé spoje do centra m ěsta (18 minut do centra, tramvajové spojení na metro jen 80 m od domu) usnad ůují každodenní dojížd ění.

Byt je neku řický a up ednost ůuje se dlouhodobé nájemce. Parkování je bezproblémové na ulici v modré zón ě za 1200 K ro n ě.

K nast hování od 15.6.2026

Nájem: 29.000,- K

Poplatky v ě energií :6.490,- K

Kauce: 60.000,- K

Provize RK: 1 x nájem

V p ípad ě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lada Nováková

Tel:

722 155 911

Email:

lada.novakova@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	29901
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Užitná plocha:	80 m2