

K pronájmu, Byt 3+1, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4399653 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

33 000 Kč

 Lokalita:
Praha 2

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3 + 1, situovaný ve velmi vyhledávané lokalitě v ulici Budečská, v rezidenční čtvrti Vinohrad na Praze 2. Byt je k dispozici nezařízený a nachází se ve třetím patře cihlového domu s výtahem. Do bytu se vstupuje skrze společnou chodbu s vedlejším bytem. Samotný byt o rozloze 80m2 disponuje dvěma ložnicemi (jedna z ložnic disponuje patrem na spaní), obývacím prostorem a vybavenou moderní kuchyní se spotřebiči (lednice s mrazničkou, kombinovaný sporák), koupelnou s vanou a zvlášť toaletou. Přidanou hodnotou je balkón o rozloze 5m2. V bytě jsou krásné vysoké stropy, dřevěné parkety, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Tato čtvrť je známá restauracemi s mezinárodní kuchyní, moderními kavárnami, pivní zahrádkou v Riegrových sadech. Na náměstí Míru se pořádají sezonní venkovní trhy ve stínu novogotického kostela sv. Ludmily. Výborná dopravní dostupnost: 3 min, pěší chůze na stanici metra linky A - Náměstí Míru.

Byt je od 1. 6. 2026 dostupný k pronájmu. Majitel požaduje vratnou kauci v hodnotě jednoho měsíčního nájmu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4399653
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	79024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	83 m2
Podlahová plocha:	80 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Aleš Vládař

Tel:

+420777111420

Email:

ales.vladar@homesweethome.cz
**homesweethome.cz,
S.r.o.**

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz