

K pronájmu, Byt 3+1, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384984 Datum vydání: 16.02.2026

Cena za nemovitost:

13 675 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Realitní kancelář Vám nabízí k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku o dispozici 3+1 s lodžii, která se nachází v Ústí nad Labem, v městské části Severní Terasa, v ulici Jizerská. Bytová jednotka je situována v prvním patře revitalizovaného panelového domu s výtahem a její užitná plocha činí 82,58 m². Byt je v dobrém stavu a k dispozici je i jeho částečné základní vybavení včetně nábytku. Vstup do bytu tvoří chodba, kde je umístěna vestavěná šatní skříň, z chodby lze vejít do obývacího pokoje, který je dále průchozí do samostatné kuchyně. V kuchyni je k dispozici linka s plynovou varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou, lednicí s mrazákem a myčkou nádobí. V obývacím pokoji je dále klasický jídelní stůl a židle, komoda a skříňka na nádobí. V ložnici je dvoulůžko, noční stolky a velká šatní skříň. Poslední pokoj je poté s přístupem na lodžii, která je situována směrem do ulice. Koupelnové jádro je zděné, obložené keramickým obkladem. Umístěna je zde rohová vana, sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, místo pro automatickou pračku a toaleta, částečně oddělená zídkou. Okna v bytě jsou plastová včetně žaluzií a na podlahách je dlažba nebo plovoucí podlahy. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je dálkové. Parkování je veřejné a v dané lokalitě je veškerá, běžná dostupná infrastruktura, včetně zastávek MHD. Požadovaná obsazenost bytu maximálně 4 osoby. Nájemné: 13.675,- Kč / měs.

Služby: vytápění 1.534,- Kč, teplá voda 2.433,- Kč, studená voda 1.126,- Kč, osvětlení společných prostor 152,- Kč, úklid 80,- Kč / měs.

Nájemné včetně služeb činí: 19.000,- Kč / měs.

Energie: elektřina a plyn bude přepsán na nájemce, který ji bude hradit přímo dodavatelům.

Provize RK činí 19.000,- Kč. Vratná kauce činí 20.000,- Kč. Obě tyto částky se hradí při podpisu nájemní smlouvy. Byt je připraven ihned k nastěhování. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Těšíme se na vás.

ID inzerátu ESO:	4384984
Inzerát vydán:	16.02.2026
ID zakázky v RK:	1268
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	82 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Milan Pleskot

Tel:

+420 607988662

Email:

milan.pleskot@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201
Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz