

K pronájmu, Byt 3+1, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382251 Datum vydání: 16.02.2026

Cena za nemovitost:

34 000 Kč

Lokalita:

Praha 2

Nabízíme Vám k pronájmu krásný slunný byt 3 + 1 o výměře 80 m2 v ulici Italská, Praha 2 - Vinohrady.

Byt se nachází ve 4. patře v nádherném secesním domě s výtahem.

Byt právě prošel velmi zdařilou celkovou rekonstrukcí - nové podlahy, nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, nová koupelna a WC.

Dispozice bytu: z předsíně je vstup do koupelny a samostatné toalety, dále je z předsíně vstup do kuchyně s jídelnou. Z kuchyně je vstup do technické místnosti, která také může sloužit jako šatna nebo spižárna. Dále vcházíme do prostorného obývacího pokoje ze kterého jsou dva samostatné vstupy do dvou ložnic.

Okna bytu jsou orientována do klidného vnitrobloku.

Poplatky činí 800,- Kč na osobu. Elektřina a plyn je zvlášť. Vratná kauce 68.000,- Kč, provize RK 34.000,- Kč+ DPH.

Byt je vhodný pro rodinu s dětmi nebo pro dva spolubydlící vzhledem k tomu, že nabízí dva pokoje se samostatnými vstupy. Dům se nachází nedaleko od metra A "Náměstí Miru" a metra C "I.P.Pavlova", v těsné blízkosti domu jsou tramvajové zastávky "Italská".

Krásné a pohodlné bydlení nedaleko samotného centra.

K nastěhování od 1.3. 2026.

Doporučujeme.

ID inzerátu ESO:	4382251
Inzerát aktualizován:	16.02.2026
Inzerát vydán:	30.01.2026
ID zakázky v RK:	18636
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	80 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dagmar Holcová**

Tel:

+420 728972670

Email:

dagmar.holcova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/