

K pronájmu, Byt 3+1, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378109 Datum vydání: 07.01.2026

Cena za nemovitost:

24 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

- › Prostorný, světlý, nezařízený byt po rekonstrukci.
- › 3 neprůchozí pokoje, z toho 2 se zasklenou lodžíí.
- › Dlouhodobý pronájem (1 rok s možností prodloužení).
- › K dispozici IHNED.

- › Nájem: 24.000 Kč / měsíc
- › Poplatky: +5.300 Kč / 2 osoby; +5.780 Kč / 3 osoby; +5.850 Kč / 4 osoby
- › Elektřina se převádí na nájemce.
- › Vratná kauce: 1× měsíční nájem (24.000 Kč)
- › Provize RK: 1× měsíční nájem vč. DPH (29.040 Kč)

V případě zájmu o prohlídku prosím volejte 605 536 942 – S. Macánek nebo 608 180 867 – M. Popenková. We do speak English.

Byt:

Prostorný, světlý, nezařízený byt po rekonstrukci o dispozici 3+1 a celkové ploše 80,69 m², umístěný v 5. NP panelového domu s výtahem, v dobře dostupné lokalitě Praha 6 – Vokovice, v blízkosti parku Horní Šárka.

Interiér bytu tvoří kompletně vybavená kuchyň s vestavěnými spotřebiči (myčka nádobí, elektrická trouba, sklokeramická varná deska, digestoř), tři neprůchozí pokoje (19,21 m²; 12,21 m²; 12,18 m²), z toho dva pokoje se zasklenou lodžíí (2x 2,9 m²), koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a prostorná vstupní chodba. Orientace bytu je na JV (2x lodžie) a J (třetí neprůchozí pokoj) s krásným výhledem.

Možnost využívání sklepní kóje je zahrnuta v nájmu. V domě je k dispozici společná kočárkárna/kolárna a je zde zajištěn pravidelný úklid společných prostor.

Lokalita a občanská vybavenost:

Příjemné bydlení s výbornou dostupností do centra města i na letiště a plnou občanskou vybaveností. Přímo před domem se nachází tramvajová zastávka Sídliště Červených Vrchů. Stanice metra Bořislavka (linka A) je vzdálena cca 5 minut chůze.

Nájemné a poplatky:

- Nájem: 24.000 Kč / měsíc
- Poplatky: +5.300 Kč / 2 osoby; +5.780 Kč / 3 osoby; +5.850 Kč / 4 osoby
- Elektřina se převádí na nájemce.
- Vratná kauce: 1× měsíční nájem (24.000 Kč)
- Provize RK: 1× měsíční nájem vč. DPH (29.040 Kč)

Více informací rádi sdělíme na prohlídce bytu nebo telefonicky, Ing. S. Macánek – 605 536 942 nebo Ing. M. Popenková – 608 180 867.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martina
Popenková**

Tel:

+420605536942

Email:

martina.popenkova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00
Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz

Inzerát aktualizován:	07.01.2026
Inzerát vydán:	05.01.2026
ID zakázky v RK:	429741
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	565 m2