

K pronájmu, Byt 3+1, 80 m2

íslo inzerátu (ID): 4291373 Datum vydání: 16.11.2024

Cena za nemovitost:

23 500 K

Lokalita:

Brno-m sto

Jako vybraný zástupce majitele nabízíme k pronájmu kompletně zařízený a vybavený byt 3+1 s neprůchozími pokoji, který je umístěn v 4.NP/11 v domě s dvířky a výtahy, nacházející se na ul. Palackého tř., u zastávky MHD - Tylova, oblíbené a výborně dostupné lokality Brna - Králova Pole, kde je i v poměrně blízké vzdálenosti od domu vlakové nádraží. Výhodou je i možnost pronájmu garáže (za 2.500,- / měsíc) v blízkosti bytu, což je neocenitelným benefitem v dnešní době.

Odkaz na virtuální prohlídku bytu: ?

<https://my.matterport.com/show/?m=ZtJbkNtEThw> ?

Byt / stav a dispozice

Nabízený byt po zdařilé a vkusné rekonstrukci s dispozicí 3+1 o celkové ploše 76m² + zasklená lodžie (4m²), je rozdělen na pět místností, ze kterých jsou jednotlivé vstupy do místností:

- 3 samostatné pokoje (ložnice s manželskou postelí, dětský pokoj s dvířkami oddělenými postelemi a pracovním stolem, obývací pokoj s rozkládací pohovkou)

- Kuchyň a jídelna s plně vybaveným kuchyňským koutem včetně myčky, potravinová skříňka.

- Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou, WC zvlášť.

Tento komfortní byt dokončen za použití velmi kvalitních materiálů a moderních zařízením, kde se jistě nemusíte obávat nedostatku místa pro vaše věci - vestavný nábytek, šatní skříň.

Nabízí se kompletně vybavený nábytkem a zařízením, a to včetně elektrické techniky - (viz. aktuální fotodokumentace)

Dom / stav a orientace

Byt v domě je situovaný v 4. NP/11, kde jiho-západní orientace bytu přináší dostatek světla do obývacího prostoru se vstupem na lodžii, což se jistě ocení při ranní kávě, dále kuchyň a dětského pokoje. Okna a orientace ložnice je severo-západní, směřovaná do ulice, čímž nabízí příjemný nerušený spánek. V domě je možné využít společné prostory: kolárnu a kočárkárnu.

Parkování / doprava

Samotná lokalita má výbornou dopravní dostupnost. Zastávka MHD se nachází pár metrů od domu - výborný dopravní uzel. Možnost parkovat je přímo u domu na veřejných parkovištích.

Náklady na bydlení / Energetická náročnost

Vytápění bytu řešeno efektivním dálkovým ústředním topením.

Dom po revitalizaci - plastová okna, zateplená fasáda. Byt je díky umístění v domě, patře ve kterém se nachází (mezi byty) a orientaci teplý, kde není předpoklad vyšší spotřeby a potřeby energií.

Energie se platí zálohově, kde má byt vlastní měření a provádí se vyúčtování vody a služeb.

Zálohy na energie a služby jsou nastaveny (plyn v bytě pouze plynová varná deska): 5.500,- Kč

Vratná kauce je stanovena na 1x nájemné. Provize RK 1x nájemné



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Lokalita / blízké okolí

Přímo v místě je veškerá paleta občanské vybavenosti. V blízkosti je Lidl a potraviny, restaurace, technologický park, Semilasso, školka, Zamílovaný hájek s cyklotrasou (vhodný na procházky) a univerzity.

Vhodné pro rodiny s dětmi. Nedoporučujeme pro majitele zvířat. Byt je již připraven k nastěhování od 01.01.2025. Doporučujeme prohlídku tohoto velice pěkného bytu, které jsou aktuálně možné po domluvě.

ID inzerátu ESO:	4291373
Inzerát aktualizován:	16.11.2024
Inzerát vydán:	11.11.2024
ID zakázky v RK:	24540
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	76 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²
Zastavěná plocha:	663 m ²