

## K pronájmu, Byt 3+1, 79 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4391909 Datum vydání: 03.04.2026

Cena za nemovitost:

**14 500 K**

Lokalita:

**P erov**

Pronájem bytu 3+1 s balkonem a parkováním – Kojetín, ul. Družstevní

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 o výměře 79 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře domu s výhledem v klidné a příjemné části města Kojetín.

Byt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu a je ideální pro rodinu nebo pracující pár, kteří hledají komfortní bydlení s dostatkem prostoru.

Dispozice bytu nabízí i samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu a samostatné WC.

Interiér je vzdušný, prakticky řešený a poskytuje dostatek úložného prostoru díky vestavným skříním v chodbě, ložnici i detském pokoji.

Kuchyňská linka je vybavena troubou, myčkou a mikrovlnnou troubou.

K bytu náleží balkon 5 m<sup>2</sup>, sklep o velikosti 4 m<sup>2</sup> a je zde možnost parkovacího stání přímo před domem za 1 500 K / m<sup>2</sup> síc.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost – v docházkové vzdálenosti se nachází obchody, škola, školka, zdravotní služby, pošta, sportoviště, detské hřiště a zastávky autobusové a vlakové dopravy.

Byt je k dispozici ihned (případně dle domluvy)

Celkem měsíční poplatky: 19 000 K / m<sup>2</sup> síc

- Nájemné: 14 500 K / m<sup>2</sup> síc

- Zálohy na služby a energie: 4 500 K / m<sup>2</sup> síc

Parkovací stání: 1 500 K / m<sup>2</sup> síc (není podmínkou)

Vratná kauce: 40 000 K

Rezervační poplatek RK: 14 500 K

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4391909
Inzerát aktualizován:	03.04.2026
Inzerát vydán:	20.03.2026
ID zakázky v RK:	1942
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	79 m <sup>2</sup>
Balkón:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	79 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Veronika**

**Jedlicková**

Tel:

**604715523**

Email:

**Weronika.jedlickova@seznam.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**